Villa
Krk, Kvarner

Ref	RE-U-28698
Kategorie	Villa
Region	Kvarner › Insel Krk
Ort	Krk
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	250 m
Wohnfläche	330 qm
Grundstück	806 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	5
Preis	€ 1 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa
Krk, Kvarner

Beeindruckendes Anwesen in der Stadt Krk auf der Insel Krk, mit Meerblick!
Das Anwesen ist nur 250 Meter vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 330 qm. Das Grundstück ist 806 qm groß.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss, die als drei separate Wohnungen konzipiert sind.
Im Erdgeschoss befinden sich eine Ein- und eine Drei-Zimmer-Wohnung, während im ersten Stock eine große, geräumige Drei-Zimmer-Wohnung untergebracht ist, die renovierungsbedürftig ist. Die Wohnungen im Erdgeschoss sind neu renoviert und modern und hochwertig eingerichtet. Das Apartment mit drei Schlafzimmern verfügt über eine offene Raumaufteilung mit Wohnzimmer, Essbereich und Küche, drei Schlafzimmern mit jeweils einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse. Es ist mit 4 Klimaanlagen, Fußbodenheizung und elektrischen Rollläden ausgestattet und wird komplett möbliert verkauft.
Das große Grundstück bietet die Möglichkeit, einen Pool mit Liegewiese zu bauen. Das Meer, die Strände und alle anderen wichtigen Annehmlichkeiten sind nur zweihundert Meter entfernt.

Heute erkennen wir Krk als Touristenziel mit außergewöhnlichem kulturellem und künstlerischem Erbe an, wo die antike Splendidisima Civitas Curitarum (die schimmernde Stadt des Volkes von Krk) mit dem geschäftigen Charakter der Neuzeit koexistiert.

Die Insel Krk hat ihre ideale geografische Lage für den Tourismus gekonnt genutzt. Dazu gehört auch die Nähe zum Festland, die vor etwa zwanzig Jahren durch den Bau einer Brücke, die Krk mit dem Festland verbindet, verstärkt und so noch besser zugänglich gemacht wurde. Die gute Verkehrsanbindung hat die Insel Krk zu einem beliebten Ausflugsziel gemacht und umgekehrt bietet die Insel Möglichkeiten für abwechslungsreiche Tagesausflüge. Zum Beispiel Besuche der Nationalparks Plitvicer Seen und Nördlicher Velebit. Wahre Entdecker werden sicherlich Rijeka – das Zentrum der Gespanschaft Primorje-Gorski kotar – kennenlernen wollen, und ein Aufenthalt in Rijeka kann mit einem unverzichtbaren Besuch in Opatija – der „Perle der Adria“ des Tourismus – kombiniert werden. Sehr interessant wird ein Tagesausflug nach Istrien sein, wo wir empfehlen, im zentralen Teil und nicht an der Küste zu übernachten! Schließlich ist die Insel Krk mit der Fähre mit drei weiteren Inseln verbunden: Rab, Cres und Lošinj, die ebenfalls Ziele für Ihre Tagesausflüge sein können.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa
Krk, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa
Krk, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa
Krk, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa
Krk, Kvarner

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com