

# Haus

## Vrboska, Dalmatien



|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-LB-BIL11630         |
| <b>Kategorie</b>        | Haus                   |
| <b>Region</b>           | Dalmatien > Insel Hvar |
| <b>Ort</b>              | Vrboska                |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein                   |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                     |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 50 m                   |
| <b>Wohnfläche</b>       | 74 qm                  |
| <b>Grundstück</b>       | 470 qm                 |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 2                      |
| <b>Badezimmer</b>       | 1                      |
| <b>Preis</b>            | € 270 000              |

# Haus

## Vrboska, Dalmatien



Wir bieten ein schönes Haus in Vrboska, Hvar, 50 Meter vom Meer entfernt!  
Einer der schönsten Orte auf der Nordseite der Insel.

Es handelt sich um ein kleineres Haus mit einer Fläche von 70 m<sup>2</sup> und einer großen Terrasse von ca. 17 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 470 m<sup>2</sup>.

Das Haus liegt 50 m vom Meer, Strand und Yachthafen entfernt.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich zwei kleinere Lagerräume, die in eine Garage und einen Lagerraum umgewandelt werden könnten.

1. Etage: zwei Schlafzimmer, eine Küche mit Essbereich und ein kleineres Wohnzimmer.

Die ruhige Lage, die Nähe zum Meer, Strand, Yachthafen und zum Stadtzentrum machen dieses Anwesen sowohl für den Tourismus als auch für einen ruhigen Familienurlaub interessant. Das Haus muss renoviert werden.

Parkplätze für zwei Autos befinden sich vor dem Haus

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.



# Haus

## Vrboska, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Haus

## Vrboska, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com



# Haus

## Vrboska, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Haus

## Vrboska, Dalmatien

