

Villa

Jelsa, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2011
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Jelsa
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	250 m
Wohnfläche	230 qm
Grundstück	830 qm

Villa

Jelsa, Dalmatien



Schlafzimmer	7
Badezimmer	5
Preis	€ 1 950 000

Eine bemerkenswerte Luxusvilla in bester Lage im Herzen von Jelsa auf der Insel Hvar. Dieses exquisite Anwesen liegt nur 250 Meter von der Küste und den nächsten Sandstränden entfernt, umgeben von lebhaften Cafés, Restaurants und dem geschäftigen Stadtzentrum, alles nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Die moderne Villa erstreckt sich über 230 m² und ist geschmackvoll über das Erdgeschoss und die erste Etage verteilt, während der weitläufige Garten eine Fläche von 830 m² umfasst.

Das Erdgeschoss der Villa verfügt über ein bezauberndes Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche, einen geräumigen Flur, ein gemütliches Schlafzimmer und eine Gästesuite mit eigenem Bad, einer kleinen Küche und einem separaten Eingang.

Im Obergeschoss vereint ein großzügiger offener Raum ein geräumiges Wohnzimmer, einen Essbereich und eine Küche, ergänzt durch einen Flur und drei wunderschön eingerichtete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad.

Die beeindruckende Terrasse ist für Entspannung und Unterhaltung konzipiert und verfügt über einen Swimmingpool, einen Grillplatz und einen atemberaubenden Meerblick. Da jedes Zimmer Zugang zur Terrasse bietet, können Sie täglich die bezaubernde Landschaft genießen.

Diese Villa wurde kürzlich nach den höchsten Luxusstandards renoviert und ist mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter privater Parkplatz, Alarmanlage, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Sicherheitstüren, Grill, Sauna und Swimmingpool.

Machen Sie diese bezaubernde Villa zu Ihrer Oase der Ruhe und des Luxus auf der atemberaubenden Insel Hvar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Jelsa, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Jelsa, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com