

Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-29370
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	694 qm
Grundstück	500 qm
Preis	€ 1 660 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Multifunktionale Immobilie am Stadtrand von Porec.

Die Gesamtfläche beträgt 694 m². Die Grundstücksfläche beträgt 500 m².

Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Poreč entfernt steht ein gemischt genutztes Wohn- und Geschäftshaus zum Verkauf.

Im Untergeschoss und Erdgeschoss sind Gewerbeflächen untergebracht.

Das Erdgeschoss und das Dachgeschoss bestehen aus Wohnräumen.

Aufgrund der großen Fläche bietet sich eine Umnutzung des Hauses zu einem Hotel, Hostel oder Monteursunterkunft an.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2392 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3406 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2372 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien

