

Villa

Pomer, Medulin, Istrien



Ref	RE-U-29286
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Pomer, Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	188 qm
Grundstück	466 qm

Villa

Pomer, Medulin, Istrien



Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 1 110 000

Villa

Pomer, Medulin, Istrien



Modernes Doppelhaus mit Swimmingpool in der Nähe des Meeres und des luxuriösen Yachthafens in Pomer, Medulin!

Die Gesamtfläche beträgt 188 m². Die Grundstücksfläche beträgt 466 m².

Die Villa wird erst 2023-2024 fertiggestellt.

Die Residenz erstreckt sich über zwei Ebenen.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine separate Toilette und einen integrierten Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der auf eine Terrasse mit Blick auf einen 20 m² großen Swimmingpool führt.

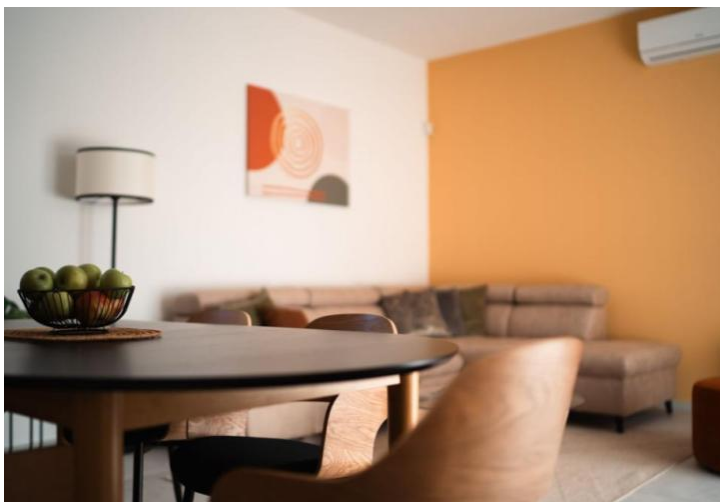
Im Obergeschoss sind zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Terrasse untergebracht.

Das Haus befindet sich in einer ausgezeichneten Lage, besticht durch eine moderne Bauweise mit klaren Linien und bietet im Hof einen Parkplatz für drei Autos. Das Anwesen ist ideal für saisonale Kurzurlaube und zum ganzjährigen Wohnen. Es liegt in einer ruhigen Bucht in der Nähe der ACI Marina Pomer und ist nur 20 Gehminuten von den nächsten Stränden entfernt. Es liegt günstig in der Nähe von Medulin, Pulas Stadtzentrum und dem Flughafen Pula, die alle innerhalb einer 15-minütigen Fahrt erreichbar sind.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

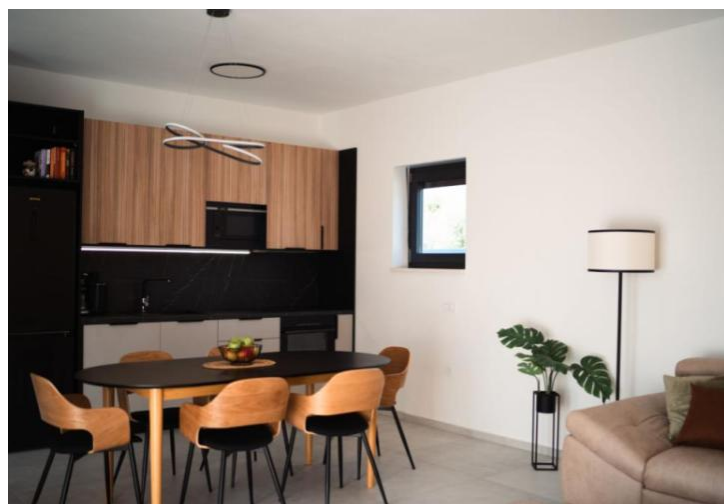
Pomer, Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

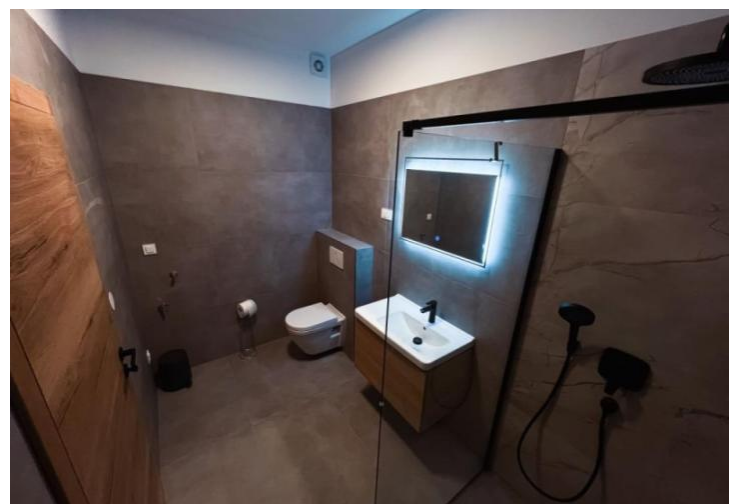
Pomer, Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

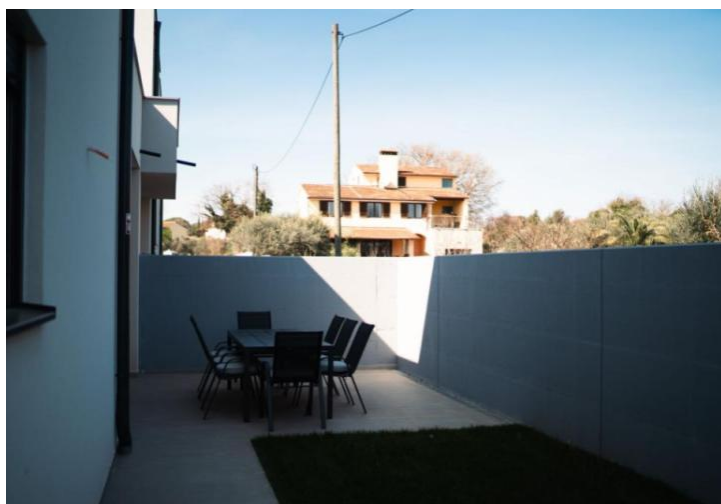
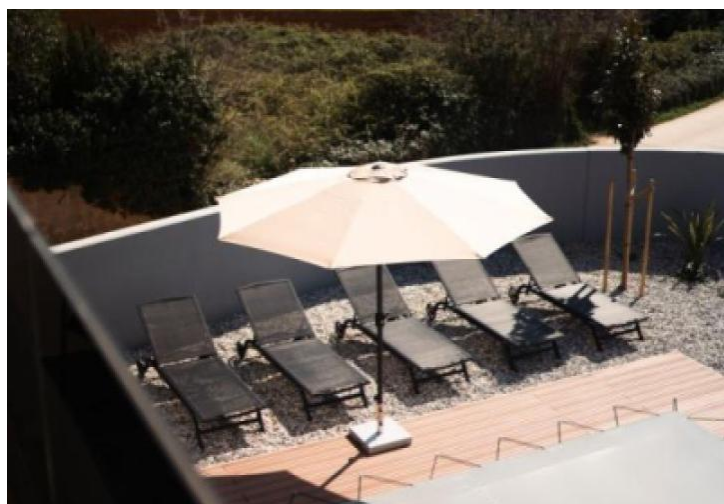
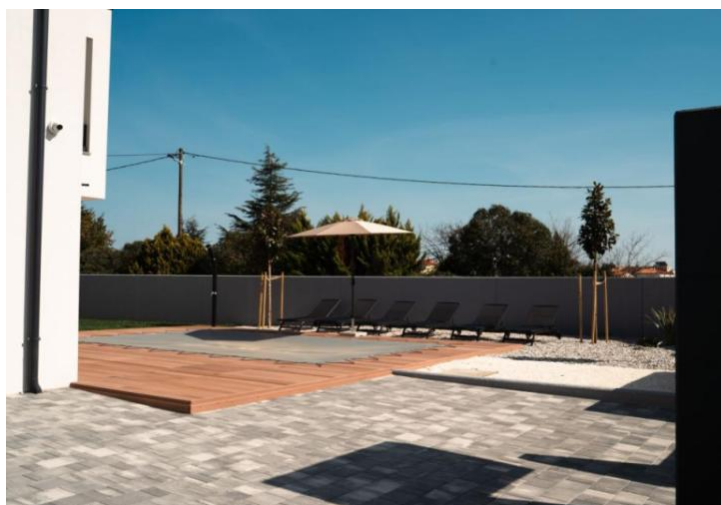
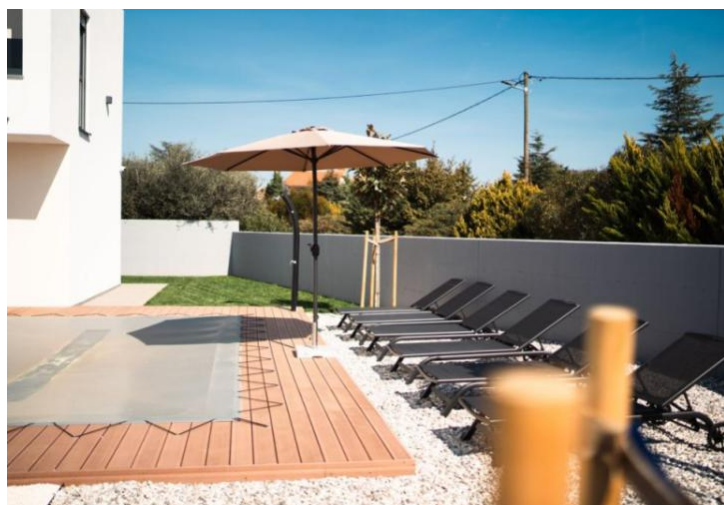
Pomer, Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

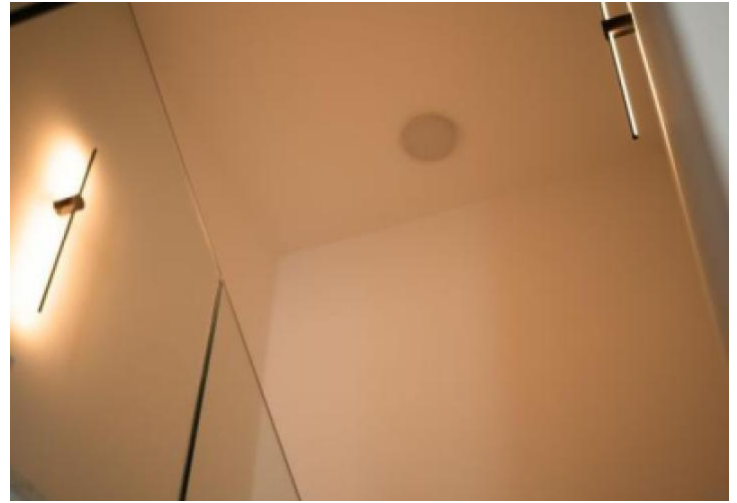
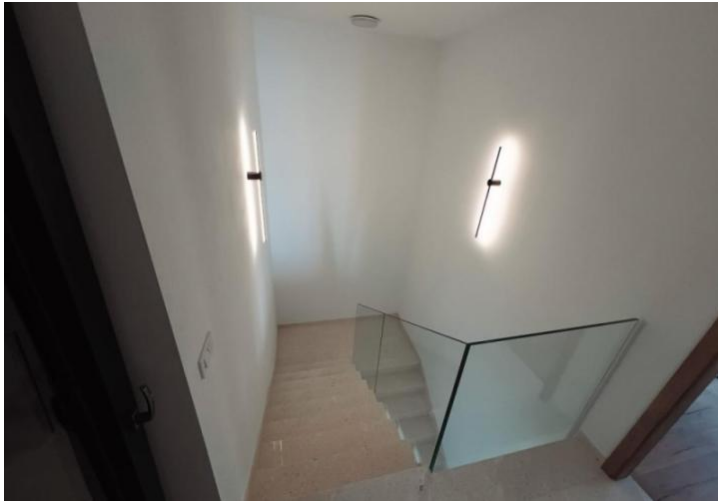
Pomer, Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

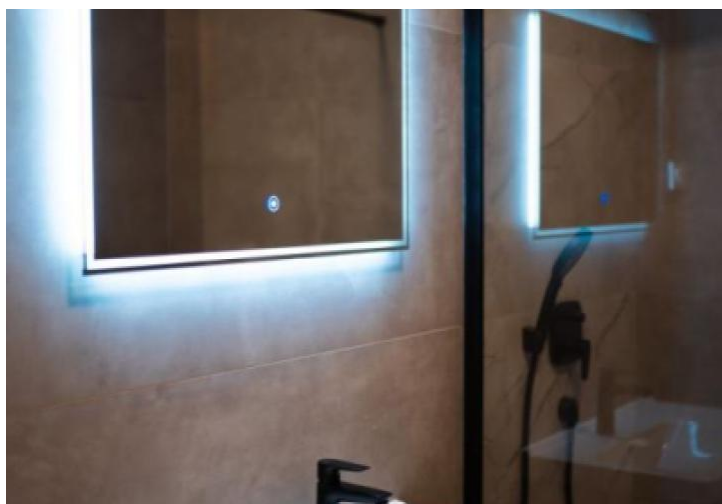
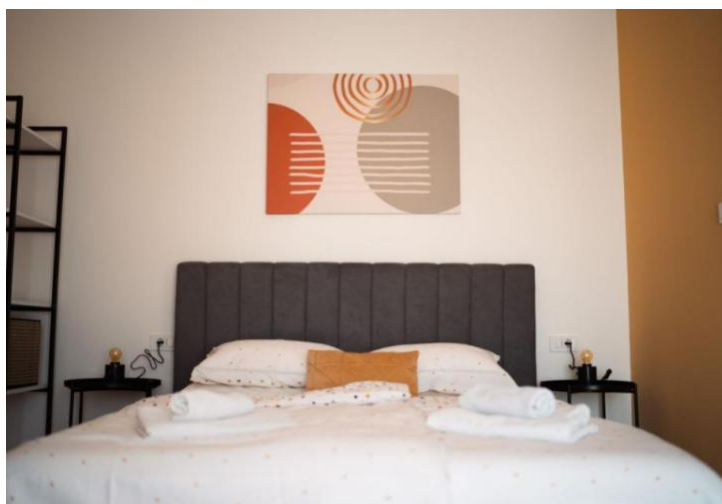
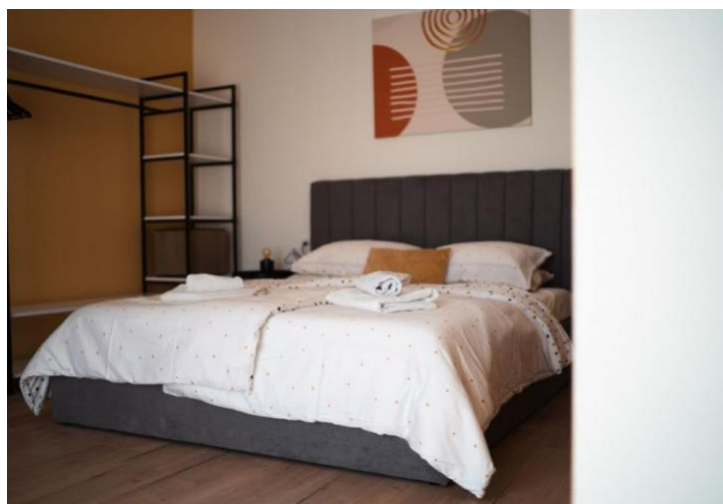
Pomer, Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

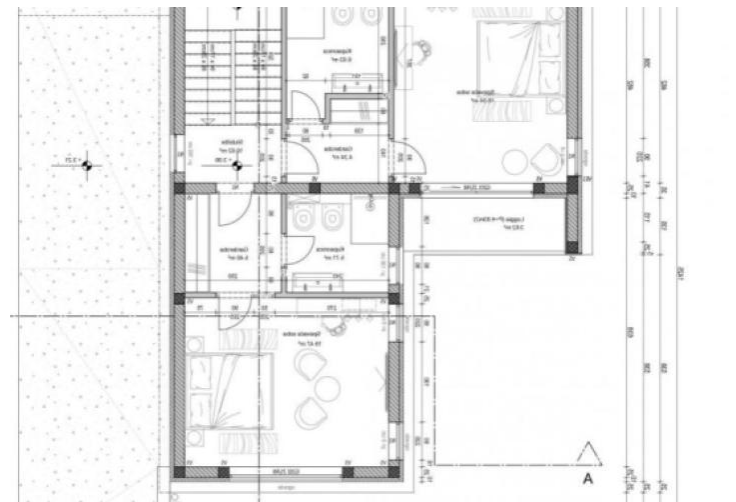
Pomer, Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

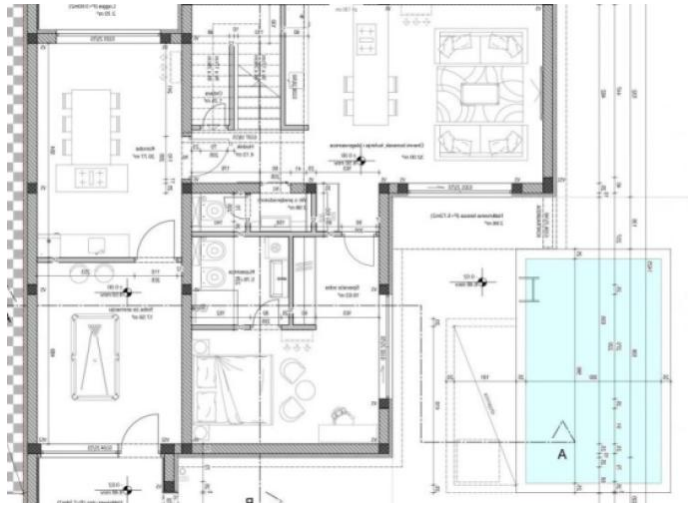
Pomer, Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Pomer, Medulin, Istrien



4	Loggia	3,60	0,72	5,70
5	Hodnik	4,13	1	4,13
6	Spriječje	1,52	1	1,52
7	Dnevni boravak, kuhinja	35,00	1	35,00
8	Iskrivna terasa	2,75	0,2	5,86
9	WC s predstom	5,98	1	5,98
10	Spavaća soba	19,63	1	19,63
11	Kupatnica	2,78	1	2,78
PRIZEMJE UKUPNO		150,99		173,46

KAT				
		m2	koef.	m2
12	Stupišće	10,65	1	10,65
13	Garage	4,54	1	4,54
14	Spavaća soba	19,04	1	19,04
15	Kupatnica	6,63	1	6,63

