

Mini-hotel

Veli vrh, Pula, Istrien



Ref	RE-U-28902
Kategorie	Mini-hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Veli vrh, Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	260 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 780 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Aparthaus mit Swimmingpool in Veli Vrh, Stadtrand von Pula!
Die Gesamtfläche beträgt 260 m². Die Grundstücksfläche beträgt 515 m².

Dieses wunderschöne Mehrfamilienhaus erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock, hat eine Wohnfläche von 260 m² und besteht aus 5 Wohnungen.

Wohnung 1 – Eine geräumige Wohnung mit einer Wohnfläche von 85 m². Sie befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer großen überdachten Terrasse.

Wohnung 2 – Diese 48 m² große Wohnung liegt im Erdgeschoss und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse (gelbe Wohnung).

Wohnung 3 – Diese 48 m² große Wohnung liegt im ersten Stock und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und zwei Balkonen (rote Wohnung).

Apartment 4 – Dieses 48 m² große Apartment befindet sich ebenfalls im ersten Stock und verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse (grünes Apartment).

Apartment 5 – Ein Studio-Apartment im ersten Stock, es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafbereich, einem Badezimmer und einer Galerie.

Alle Wohnungen sind mit PVC-Fenstern, Inverter-Klimaanlagen und Keramikfliesenböden ausgestattet. Die erste Phase der Zentralheizung wurde installiert, wobei die größte Wohnung mit einem Pelletofen beheizt wird. Der Innenhof ist gepflastert und landschaftlich gestaltet und bietet Platz für mehrere Autos. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein beheizter Swimmingpool mit Liegewiese, ein Spielplatz für die kleinen Gäste und Trainingsgeräte. Das Haus verfügt außerdem über einen eigenen Brunnen, der zum Trinken und für andere Zwecke geeignet ist.

Das Anwesen wird seit mehreren Jahren für die touristische Vermietung genutzt und gewährleistet somit eine sichere Kapitalrendite für künftige Eigentümer.

Alle Unterlagen sind in Ordnung, die Eigentumsverhältnisse sind geklärt und die derzeitigen Eigentümer verfügen über eine Baugenehmigung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der

Mini-hotel

Veli vrh, Pula, Istrien



Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-hotel

Veli vrh, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Veli vrh, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

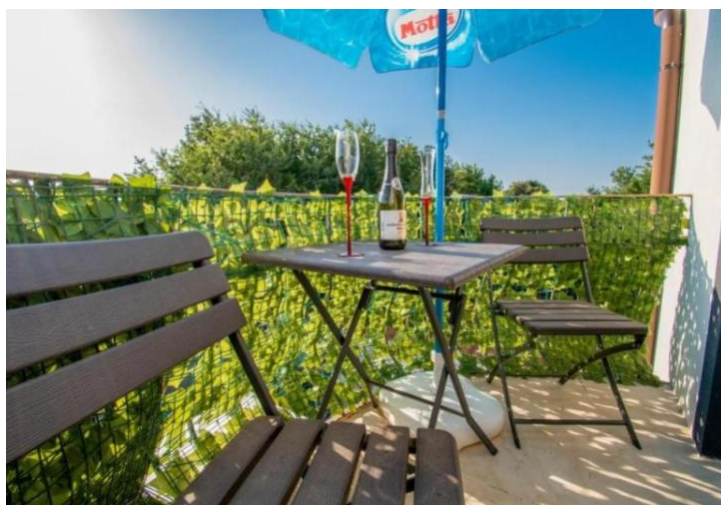
Veli vrh, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Veli vrh, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

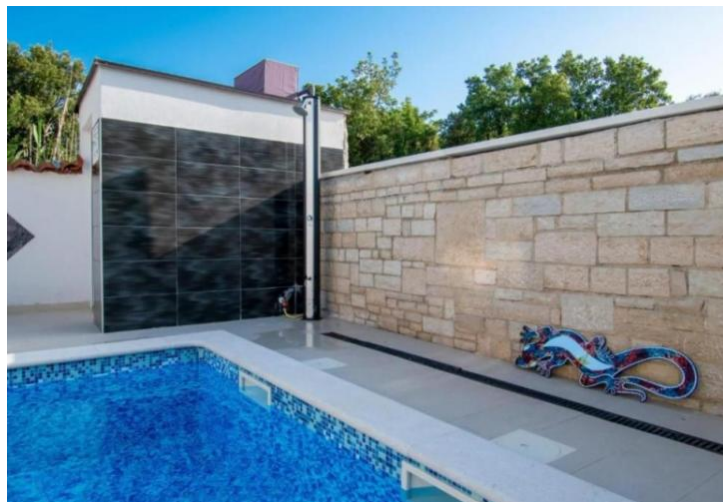
Veli vrh, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Veli vrh, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Veli vrh, Pula, Istrien

