Grundstück
Stoja, Pula, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-29411
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien › Pula
Ort	Stoja, Pula
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	250 m
Grundstück	592 qm
Preis	€ 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Grundstück
Stoja, Pula, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Einzigartiges Baugrundstück in Stoja, Pula – selten auf dem Markt!
1. Reihe zum Meer, durchs Grüne!

Nur 250 Meter zu Fuß vom Meer entfernt.
Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 592 m².
Es liegt eine gültige Baugenehmigung vor, die nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers geändert und angepasst werden kann. Ein Baugrundstück in einer solchen Lage ist auf dem Markt selten und sehr zu empfehlen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Grundstück
Stoja, Pula, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Grundstück
Stoja, Pula, Istrien

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com