

Wohnung

Košljun, Pag, Karlobag



| | |
|-------------------------|--------------|
| Ref | RE-U-29567 |
| Kategorie | Wohnung |
| Region | Karlobag |
| Ort | Košljun, Pag |
| Erste Reihe | Nein |
| Meersblick | Ja |
| Distanz zum Meer | 200 m |
| Wohnfläche | 109 qm |
| Schlafzimmer | 3 |

Wohnung

Košljun, Pag, Karlobag



Badezimmer

2

Preis

€ 275 000

Wohnung

Košljun, Pag, Karlobag



Wohnung von 109 m², 200 m vom Meer entfernt, mit Meerblick, auf der Halbinsel Pag!

Košljun ist ein malerisches Touristenparadies im Süden der Insel Pag. Einst war es das maritime Tor zur Stadt Pag, heute ist es von Pag aus über eine moderne Straße nur zehn Autominuten entfernt, mit einer alternativen Makadamroute, die sich durch die Pager Salzpflanzen schlängelt – ein Paradies für Radfahrer. Košljun strahlt Ruhe aus, mit seinen privaten Residenzen inmitten sorgfältig angelegter Gärten. Die Stadt verfügt über mehrere unberührte Kieselstrände und im Schatten hoch aufragender Kiefern liegt ein charmanter Autocampingplatz.

Wir präsentieren Ihnen eine herrliche Wohnung mit 109,89 m² Nutzfläche, die eine Umgebung voller Eleganz und Komfort bietet, das Refugium, das Sie sich schon lange vorgestellt haben. Ein besonderes Merkmal dieser Wohnung sind die zwei Zugangstreppen, die müheloses und praktisches Bewegen im Inneren gewährleisten. Sie verfügt über zwei Badezimmer und zwei Küchen und garantiert Ihnen und Ihren Angehörigen höchsten Komfort und Privatsphäre. Zwei Vorräume bieten reichlich Stauraum und verstärken das Gefühl von Weite. Das Wohnzimmer dient als idyllischer Rückzugsort zum Entspannen und für wertvolle Zeit mit Ihren Lieben.

Was diese Wohnung jedoch wirklich auszeichnet, sind ihre beiden großzügigen Terrassen mit atemberaubenden Ausblicken auf das kristallklare Meer. Stellen Sie sich vor, Sie genießen Ihren Morgenkaffee oder erleben den Sonnenuntergang vor solch einer Panoramakulisse – ein unvergleichliches Erlebnis! Zum Anwesen gehören zwei Parkplätze in einem umzäunten Hof mit einer Fläche von 27,05 m², die einen sicheren und bequemen Platz für Ihr Fahrzeug bieten, ein wertvolles Gut in dieser bezaubernden Gegend.

Das 2023 vollständig renovierte Apartment verkörpert Luxus. Erstklassige Materialien und modernes Design sorgen für höchsten Komfort und Zufriedenheit. Das Apartment ist mit einer Klimaanlage ausgestattet. Durch die Südausrichtung wird der Innenraum den ganzen Tag über mit natürlichem Licht durchflutet und sorgt für eine helle und belebende Atmosphäre. Dieses Anwesen verkörpert die Essenz des Lebens am Meer, sei es Ihr Traumhaus oder eine lukrative Investitionsmöglichkeit. Klare Eigentumsverhältnisse, frei von Belastungen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

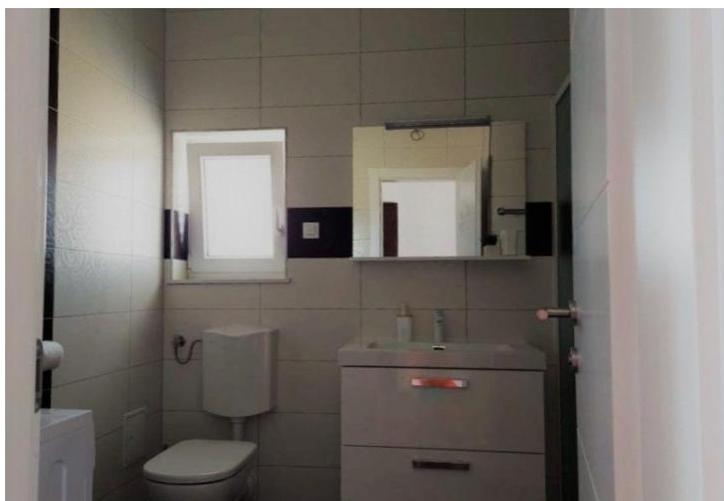
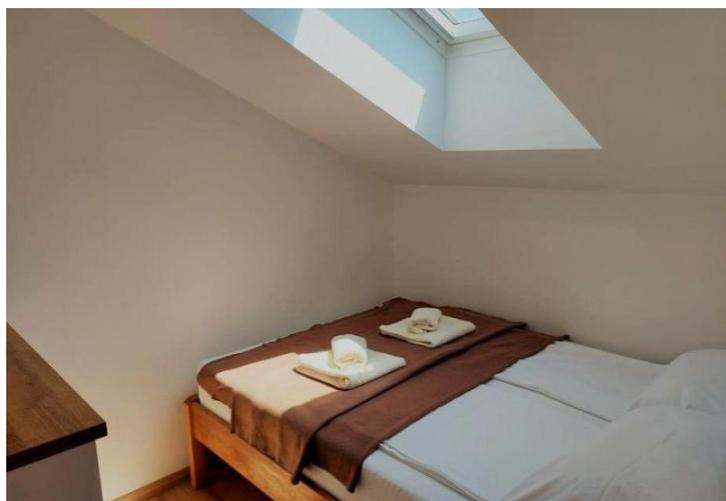
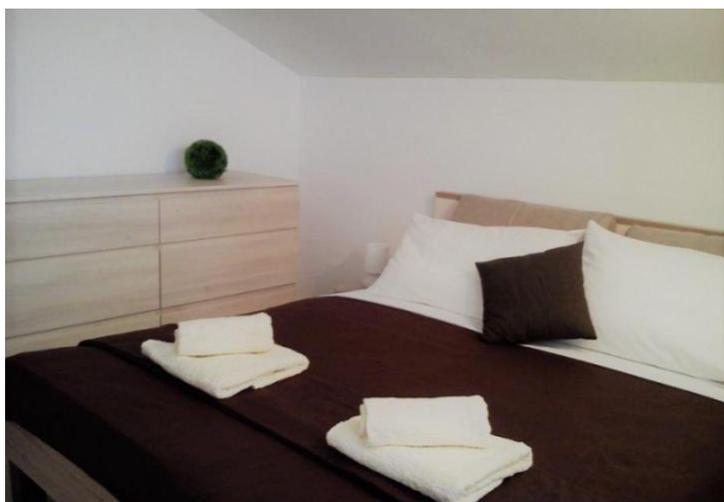
Wohnung

Košljun, Pag, Karlobag



Wohnung

Košljun, Pag, Karlobag



Wohnung

Košljun, Pag, Karlobag

