Grundstück
Štinjan, Pula, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-29020
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien › Pula
Ort	Štinjan, Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1600 m
Wohnfläche	1784 qm
Preis	€ 375 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Grundstück
Štinjan, Pula, Istrien

Baugrundstück in ruhiger Lage in Stinjan bei Pula!
Weniger als 2 km vom Meer entfernt.

Štinjan, ein charmantes Dorf in der Nähe von Pula, ist bekannt für seine natürlich malerischen Strände, eine Vielzahl an Restaurants und Cafés sowie die malerischen Strandpromenaden, die das Camp Puntižela, Štinjan, Vladbandon, Fažana und Peroj verbinden. Diese belebte Promenade wird täglich von Einheimischen und Touristen gleichermaßen besucht, die die üppigen grünen Wiesen der Gegend, die atemberaubende Aussicht auf die Brijuni-Inseln und das weite Meer genießen. Und vergessen wir nicht die zahlreichen Restaurants, Tavernen und Strandbars entlang der Küste.

Wir bieten ein 1784 m² großes Baugrundstück in einer ruhigen Gegend von Štinjan zum Verkauf an, nur 1500 m von den atemberaubenden Stränden und dem kristallklaren Wasser entfernt. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und verfügt über eine Infrastruktur in der Nähe, was es zu einem idealen Standort für den Bau eines Einfamilienhauses oder von Mietobjekten für die Touristensaison macht. Für weitere Informationen zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Grundstück
Štinjan, Pula, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com