

Grundstück

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Grundstück

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-29319
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Grundstück	886 qm
Preis	€ 700 000

Baugrundstück in Medulin in der ersten Reihe zum Meer für eine Luxusvilla – einmaliges Angebot!

Eines der besten Grundstücke in der Umgebung von Pula.

Es handelt sich um ein 886 m² großes Grundstück voller Olivenbäume und in der Natur um ein Baugrundstück für den Bau einer Villa mit den Etagen P+1 (Keller + Erdgeschoss).

Das Grundstück liegt in der ersten Reihe zum Meer und alle notwendigen Annehmlichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Dies ist eine außergewöhnliche Chance, wenn man bedenkt, dass solche Positionen sehr selten sind.

Das Gelände ist von Ferienvillen umgeben und die gesamte Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Medulin, Istrien



Grundstück

Medulin, Istrien

