Grundstück
Vinkuran, Medulin, Istrien

Ref	RE-U-27944
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien › Pula
Ort	Vinkuran, Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	790 m
Grundstück	3800 qm
Preis	€ 474 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Grundstück
Vinkuran, Medulin, Istrien

Attraktives Baugrundstück in Vinkuran, 700-800 Meter vom Meer entfernt!
Ruhige Grünanlage!

Vinkuran ist für seine atemberaubende Naturlandschaft bekannt, an deren Ufer sich zahlreiche Strände erstrecken. Neben den schönen Stränden bietet die Gegend verschiedene Annehmlichkeiten wie Strandbars, Grünflächen, Spielplätze für Kinder und Erwachsene, Parks, kleine Bootshäfen und Restaurants. Die Nähe zur Stadt Pula ist ein großer Anziehungspunkt, da sie alle Annehmlichkeiten des Stadtlebens in der Nähe bietet und sich dennoch weit genug entfernt fühlt, um fast zu vergessen, dass man in der Stadt ist.

In Vinkuran gibt es ein großzügiges Grundstück, das sich abhebt und Ruhe inmitten der unberührten Natur bietet, die es umgibt. Solche Immobilien sind ziemlich selten, insbesondere in Vinkuran, einem aufgrund seiner erstklassigen Lage sehr begehrten Reiseziel.
Die Gesamtfläche der beiden Grundstücke beträgt 3800 m2 und hat eine regelmäßige Form. Das Anwesen ist nur 800 m vom Meer entfernt!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Grundstück
Vinkuran, Medulin, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Grundstück
Vinkuran, Medulin, Istrien

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com