

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



Ref	RE-U-29697
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Kaštelir, Kaštelir-Labinci
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	6000 m
Wohnfläche	110 qm
Grundstück	650 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 430 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



Preiswerte Villa in Kaštelir-Labinci mit Swimmingpool, 6 km vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 110 m². Die Grundstücksfläche beträgt 650 m².

Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Essbereich, einem Flur und einem Badezimmer mit Toilette.

Zur Villa gehört außerdem ein Grundstück mit einer schönen Terrasse, einem Swimmingpool und einem Grillplatz.

Der Garten ist mit mediterranen Pflanzen und Grünpflanzen angelegt.

Beheizt wird das Haus über eine Pellet-Zentralheizung und Klimaanlage. Das Haus wird in der Sommersaison vermietet, es gibt also bereits ein etabliertes Vermietungsgeschäft.

Es eignet sich hervorragend zur Vermietung, aber auch zum Wohnen.

Auf dem Grundstück sind mehrere Parkplätze vorhanden. Das Haus ist gepflegt, möbliert und in einem guten Zustand und wird auch so verkauft.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien

