

Villa

Novalja, Karlobag



Ref	RE-U-13495
Kategorie	Villa
Region	Karlobag
Ort	Novalja
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	312 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 900 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag



Moderne Villa mit Pool im Bau auf der Insel Pag in JAKIŠNICA, nur 200 Meter vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche der Villa beträgt 312 m². Das Grundstück ist 290 m² groß.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage, eine Waschküche, ein Maschinenraum, ein Abstellraum sowie ein Schlafzimmer mit Kleiderschrank und Badezimmer.

Im Erdgeschoss haben wir Gästetoiletten, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse, zum Garten und zum Pool.

Im Obergeschoss finden wir zwei Schlafzimmer mit Bädern und Balkonen mit einer Gesamtwohnfläche von 312 m².

Die Villa wird schlüsselfertig von einem bewährten Investor mit langjähriger Erfahrung im Bauwesen verkauft.

Es werden nur die besten Materialien und Geräte verwendet, erstklassige Keramik, dreischichtige Aluminiumschreinerei, einbruchssichere Türen renommierter Hersteller usw.

Die geplante Bauphase bis zur Fertigstellung und zum Einzug beträgt ein Jahr.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

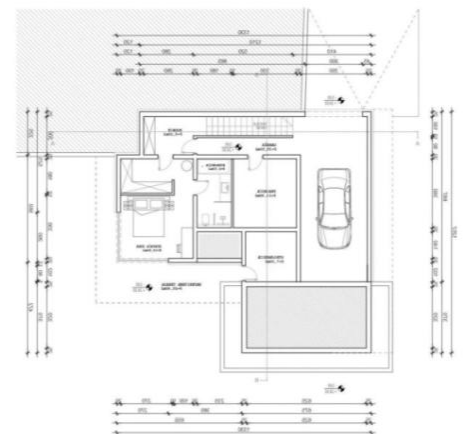
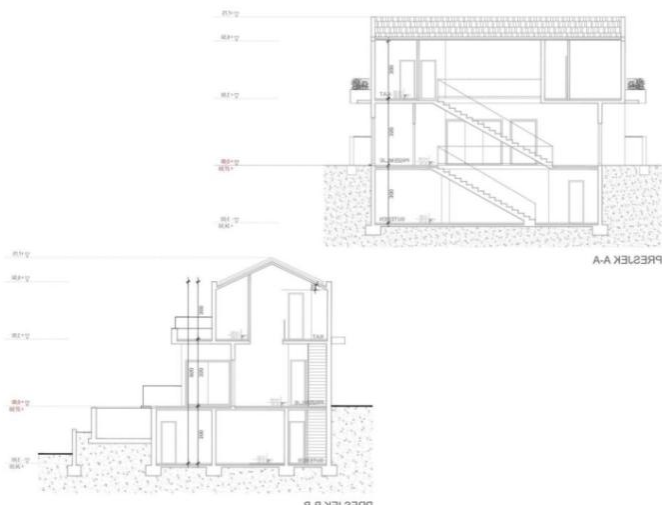
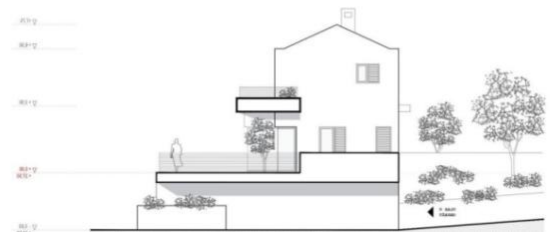
Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag

