

Villa

Sipanska luka, Dalmatie du Sud



Ref	RE-LB11623
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie du Sud › Dubrovnik
Emplacement	Sipanska luka
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	80 m
Surface	800 sqm
Terrain	2330 sqm
Prix	€ 1 700 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Sipanska luka, Dalmatie du Sud



Ancien prix 2,8 millions d'euros, nouveau prix 1,7 millions d'euros !
Bel objet d'investissement !

Propriété unique de style Renaissance à seulement 80 mètres de la plage sur l'île de Sipan, près de Dubrovnik !
Seulement 10 à 15 minutes sur un bateau rapide - et vous êtes sur l'île paradisiaque de Sipan !

Ici vous trouvez un beau PALAZZO qui a besoin d'être rénové !

Palazzo est en bon état mais a besoin d'une rénovation complète pour être transformé en boutique-hôtel 5 étoiles !

Il y a deux bâtiments - un bâtiment principal et un bâtiment supplémentaire de 800 m² au total.

Le terrain est de 2330 m².

Il y a un accès par la voiture.

Le bien est sous la protection de l'Institut croate de conservation. La propriété doit être rénovée en tenant compte de sa valeur culturelle et historique.

Le bâtiment dispose d'un branchement électrique et d'un compteur, d'un raccordement au réseau d'eau, d'une citerne pour l'eau (puits) et l'évacuation des eaux usées est dérivée vers une fosse septique plus grande dans le jardin.

Le plan d'aménagement du terrain est situé en zone mixte M1. La zone permet la construction de bâtiments de taille basse et moyenne.

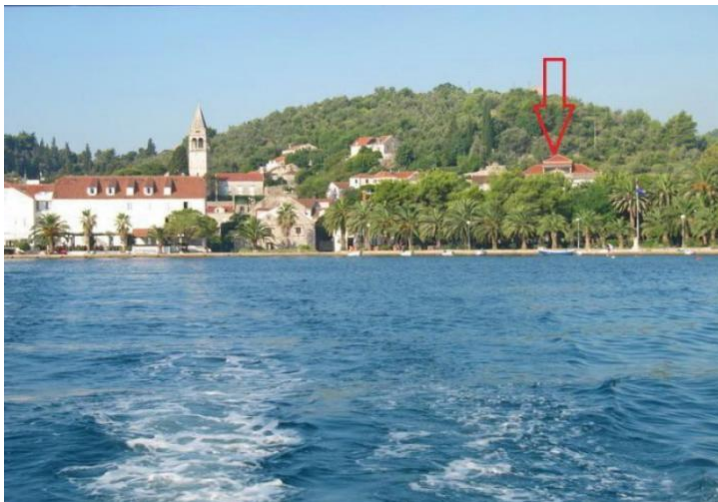
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Sipanska luka, Dalmatie du Sud



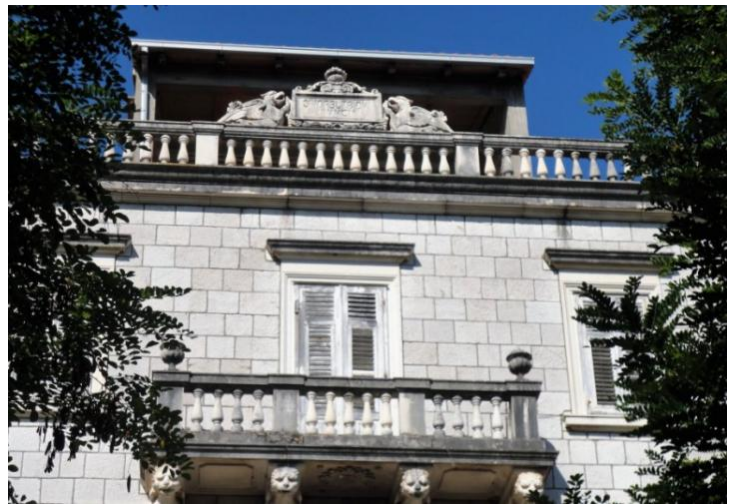
Villa

Sipanska luka, Dalmatie du Sud



Villa

Sipanska luka, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Sipanska luka, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

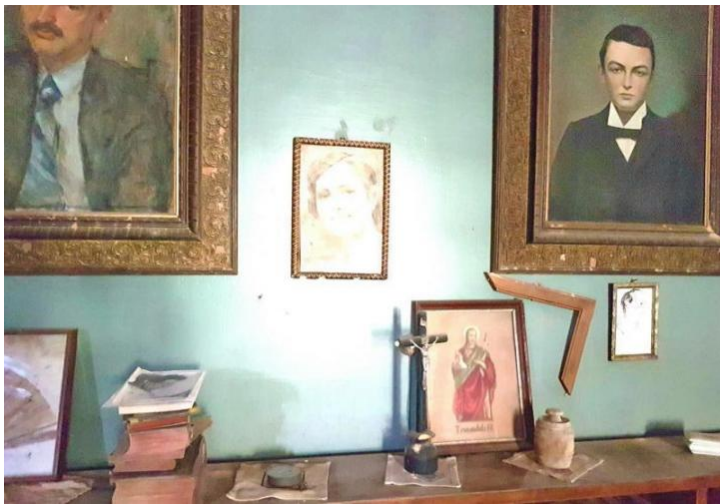
Villa

Sipanska luka, Dalmatie du Sud



Villa

Sipanska luka, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

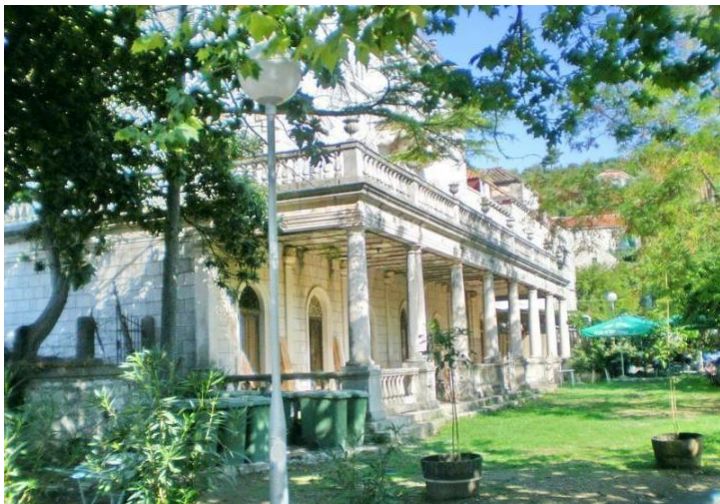
Sipanska luka, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Sipanska luka, Dalmatie du Sud



Villa

Sipanska luka, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Sipanska luka, Dalmatie du Sud

