

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Ref	RE-LB-IRO1335
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie du Sud > Dubrovnik
Emplacement	Dubrovnik
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	250 sqm
Terrain	500 sqm
Chambres	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Salles de bains

2

Prix

€ 850 000

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



ATTENTION! Trois villas à vendre séparément ou ensemble !

Prix promo 850 000 euros pour la villa 1 !

Le prix est de 900 000 et 950 000 euros pour les villas 2 et 3 ! !

Complexe de trois nouvelles villas de style dalmate dans un village calme de Zaton Veliki, la banlieue de Dubrovnik idéale pour le repos familial.

Sur le territoire du complexe il y a sa propre piscine, dans chaque villa il y a des systèmes de climatisation indépendants, la télévision par satellite, Internet sans fil et téléphone, des centres vidéo et audio avec une collection de films et une bibliothèque en russe, des cuisines modernes entièrement équipées.

Chaque maison de campagne présente un design intérieur individuel et est équipée de nouveaux meubles italiens.

De tous les balcons et terrasses, la belle vue sur le golfe s'ouvre.

Les villas sont situées dans un lieu isolé et bordent le massif du pin méditerranéen relique.

La distance à la prochaine plage dans le golfe silencieux n'est pas supérieure à 100 mètres, à la côte rocheuse de la haute mer est à environ 200 mètres, au centre de la colonie, où se trouvent quelques petits restaurants, poste et office de tourisme, est à environ 300 mètres.

Les villas disposent de suffisamment de places de parking sur le territoire.

La première Villa - ASTRA 1

Au premier étage de la villa se trouvent : une chambre pour deux personnes avec un lit double (lit enfant sur demande), un salon avec cheminée, une cuisine avec une grande table à manger, une douche avec WC. Il y a une grande terrasse avec vue sur le golfe et une plate-forme pour barbecue.

Au deuxième étage - 2 chambres avec lits doubles (une avec cheminée), une salle de bain avec WC et douche, une grande loggia avec vue sur la mer.

La machine à laver est installée dans la buanderie qui se trouve au rez-de-chaussée de la maison.

La deuxième villa - ASTRA 2

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Au premier étage de la villa se trouvent : une chambre avec un lit double, une cuisine avec une grande table à manger, un salon avec cheminée, une douche avec WC. Il y a une grande terrasse avec un balcon sur le périmètre du bâtiment donnant sur la mer.

Au deuxième étage - trois chambres avec lits doubles dont une avec cheminée, une salle de bain et une penderie (lit enfant sur demande). A l'étage il y a encore une douche avec WC sur deux chambres.

En outre, au premier étage de la villa, un appartement avec un lit double avec une entrée séparée, sa propre mini-cuisine et une douche avec toilettes ainsi que des buanderies sont situés.

La troisième villa - ASTRA 3

Au premier étage de la villa il y a : 2 chambres avec lits doubles, une cuisine avec une grande table à manger, un salon avec une cheminée, une douche avec WC et un WC séparé. Il y a une grande terrasse avec un balcon sur le périmètre du bâtiment et une vue sur la mer.

Au deuxième étage - deux chambres avec lits doubles (un lit enfant sur demande), deux salles de bain avec toilettes et grandes terrasses.

Au premier étage de la villa se trouve un garage avec buanderie.

Zaton Veliki est le lieu historiquement préféré de l'aristocratie croate ayant une histoire séculaire. Dans le village il y a de petits restaurants sympas où il est possible de profiter de la cuisine méditerranéenne et des vins locaux. A l'exception des petits restaurants dans le village il y a un poste, un guichet automatique, deux supermarchés, une église du 18ème siècle, un amarrage pour yachts de toute taille à partir duquel il est possible de faire de nombreuses excursions en mer. Le monument du patrimoine culturel mondial - Dubrovnik est à seulement 15 minutes en voiture.

Les villas sont utilisées à des fins de location.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud

