Projet d'investissement
Zablace, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-LB10083
Type de propriété	Projet d'investissement
Région	Dalmatie › Sibenik
Emplacement	Zablace
Distance à la mer	1 m
Surface	1200 sqm
Terrain	2000 sqm
Prix	Prix sur demande

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Projet d'investissement
Zablace, Dalmatie

Propriété en bord de mer typiquement croate et toujours exceptionnelle - objet immobilier en première ligne de mer à Zablache près de Sibenik !

La superficie totale du bâtiment est de 1200 m2, le terrain est de 2000 m2.

Le bâtiment a été construit à l'origine vers 1800, puis il a été reconstruit et utilisé comme moulin.
Dans les années 1984-1986, c'était un lieu de jeunesse très populaire et une discothèque de Midnight Disco.
Avant la guerre en 1991, c'était la destination de divertissement la plus populaire de toute la région de Sibenik.
Les parents de jeunes croates modernes se souviennent assez bien de cet endroit.

Zone super populaire, grâce à sa proximité avec des centres d'attraction tels que Sibenik avec sa cathédrale de Yuri de Dalmatie, incluse dans le trésor de l'UNESCO, le parc naturel et les cascades de Krka, la myriade d'îles de la réserve Kornati, le spa Solaris et d'autres vues.

Le complexe se compose de plusieurs bâtiments :
1. Le bâtiment avec un restaurant, un bar, une cuisine, des salles de bains, des installations de stockage et de réfrigération au niveau inférieur, une discothèque sur deux niveaux avec ses réserves, ses installations de stockage et ses sanitaires, ainsi que trois appartements entièrement rénovés de 2-3 chambres chacun .
2. Le bâtiment avec un coin glacier, un café, un four à pizza, un comptoir de bar, des entrepôts et des sanitaires.
3. La cour utilisée pour organiser des concerts, des présentations et comme piste de danse.
Il y a deux entrées pour les voitures.

Il existe plusieurs options pour utiliser un complexe de bâtiments:
1. Un mini-hôtel de style boutique avec un restaurant, un café, un espace spa.
2. Centre thermal avec restaurant, bar, espace de divertissement.
3. Un centre de divertissement avec un restaurant, un bar, une discothèque, une salle de présentation, etc.

Il peut également s'agir d'un centre de bowling, d'un club de combat, d'un studio de danse, etc.

Distance à Trogir et à l'aéroport de Split à environ 52 km.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Projet d'investissement

Zablace, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Projet d'investissement

Zablace, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Projet d'investissement

Zablace, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com