

# Terrain

## Podstrana, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB10412
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Dalmatie > Split
<b>Emplacement</b>	Podstrana
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	1500 m
<b>Surface</b>	400 sqm
<b>Terrain</b>	2200 sqm
<b>Prix</b>	€ 260 000

# Terrain

## Podstrana, Dalmatie



Terrain urbanisé d'une position panoramique avec une vue magnifique sur Podstrana, la ville de Split et l'île de Brač !

Le terrain a une superficie totale de 2200 m<sup>2</sup>, dont 1000 m<sup>2</sup> se trouvent dans la zone de construction de la colonie. Cette partie du terrain est située dans la zone M1, une zone à usage mixte principalement pour la construction résidentielle.

Selon le plan d'urbanisme de la zone dans laquelle se trouve le terrain, il est possible de construire principalement des bâtiments résidentiels.

Selon le règlement d'urbanisme, sur les terrains à bâtir inférieurs à 1200 m<sup>2</sup> et supérieurs à 600 m<sup>2</sup>, le coefficient de construction est de 0,2.

Sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>, un immeuble résidentiel d'une emprise au sol maximale de 200 m<sup>2</sup> est autorisé. La hauteur maximale du bâtiment est de deux étages supérieurs.

Ainsi un objet peut avoir une surface brute de plancher totale de 400 m<sup>2</sup>, si la cave est aménagée, la surface peut être plus importante.

Le terrain est situé sur une colline d'une belle position, dans la partie de l'ancien village qui est riche en verdure !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Podstrana, Dalmatie

