

Villa

Podstrana, Dalmatie



Ref	RE-LB10669
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie › Split
Emplacement	Podstrana
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	950 m
Surface	480 sqm
Terrain	876 sqm
Chambres	8
Salles de bains	8
Prix	€ 2 200 000

Baisse de prix POST-COVID 19 ! L'ancien prix est de 2,3 millions d'euros, le nouveau prix est de 1,8 millions d'euros !

Villa très spéciale avec piscine et vue mer à Podstrana !

Nous n'avons jamais vu une telle architecture auparavant !

En raison de son emplacement sur une colline, de belles vues s'ouvrent depuis les fenêtres et la terrasse sur le toit.

Vue lointaine sur la mer jusqu'à Split.

La surface totale est de 480 m², le terrain est de 876 m².

La villa propose :

- 8 chambres avec salles de bain attenantes
- salon
- salle à manger
- cuisine
- piscine extérieure de 50 m²
- bain de soleil
- aire de jeux pour enfants
- aire de stationnement

C'est quelque chose de très inhabituel et fortement recommandé à visiter. C'est une excellente solution pour une très grande famille.

La propriété peut également servir de propriété de type pension.

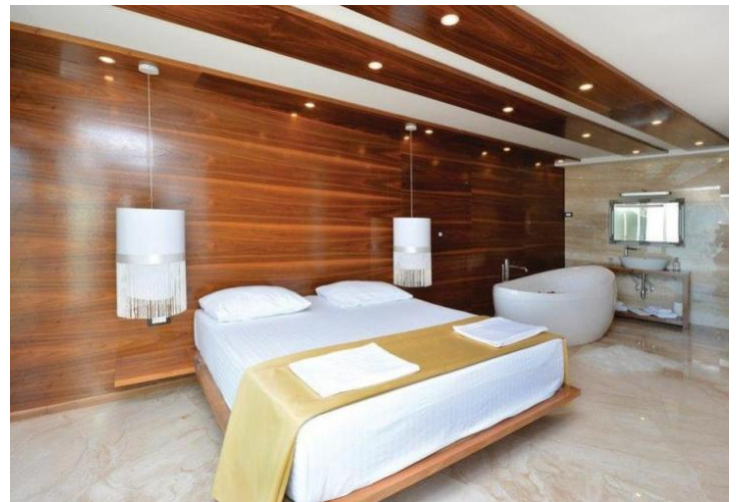
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

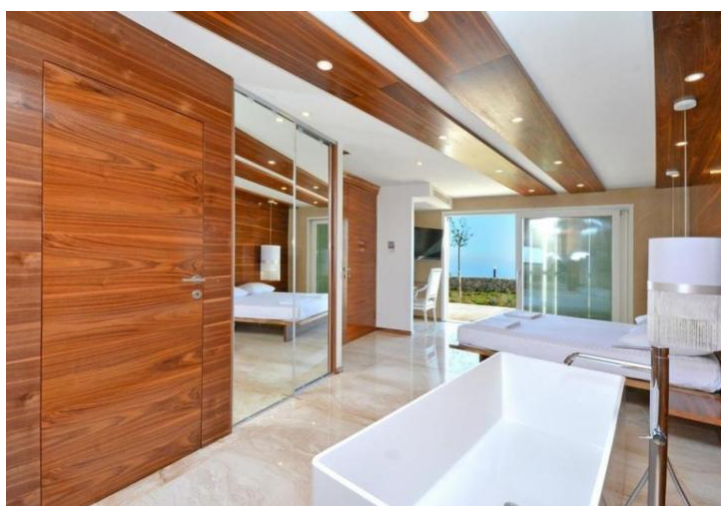
Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

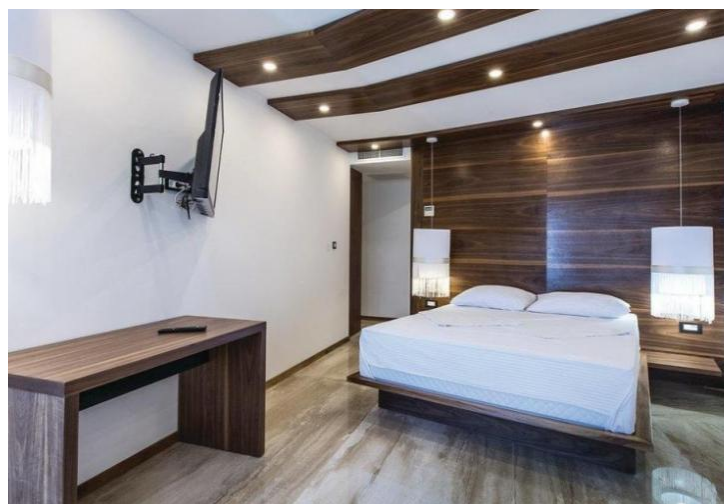
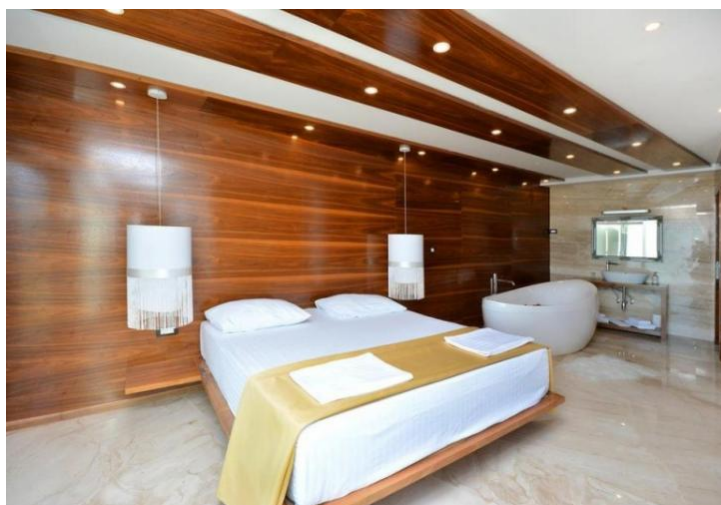
Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

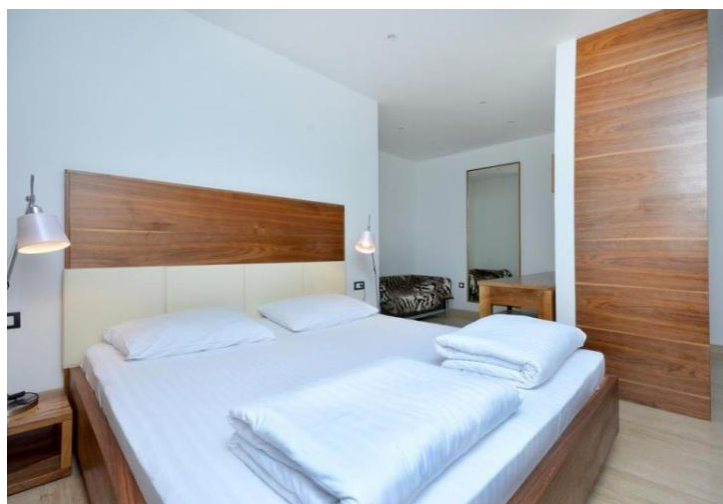
Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Podstrana, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Podstrana, Dalmatie

