

Hôtel

Skradin, Dalmatie



Ref	RE-LB10731
Type de propriété	Hôtel
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Skradin
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	812 sqm
Terrain	330 sqm
Chambres	13
Salles de bains	13
Prix	Prix sur demande

Hôtel flambant neuf à vendre à Skradin, le premier à la mer et à nouveau dans le parc national de Krka et ACI MARINA, nouvellement construit !

L'hôtel est conçu pour accueillir les touristes qui viennent profiter du parc national de Krka avec sa cascade de cascades. Il existe plusieurs itinéraires et trois jours sont nécessaires pour explorer tous les sentiers et les lacs. Au cours de ce voyage, cet hôtel peut être un lieu de séjour idéal. Endroit romantique aux saveurs médiévales.

L'hôtel ne fonctionnait pas jusqu'à présent, il est tout neuf et peut commencer à fonctionner dès l'achat et fonctionner 365 jours par an... ..

La surface brute de l'hôtel est de 812 m². La surface nette de l'hôtel est de 665 m².

Il comporte plusieurs niveaux :

Rez-de-chaussée : + restaurant + cuisine + toilettes + réception total : 198m²

1er étage - 6 pièces 221m²

2ème étage - 6 pièces 221m²

3ème étage - 1 pièce + local technique 45,29 m² ;

Avantages de l'hôtel :

- Ascenseur pour 4 personnes
- Cuisine moderne équipée
- Restaurant avec bar et inventaire complet du restaurant
- Murs extérieurs et intérieurs en état d'origine
- Permis d'utilisation

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

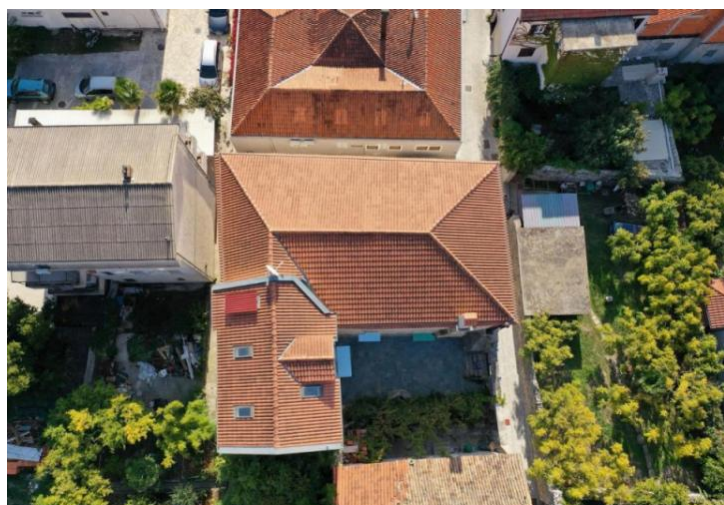
Hôtel

Skradin, Dalmatie



Hôtel

Skradin, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hôtel

Skradin, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hôtel

Skradin, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hôtel

Skradin, Dalmatie

