

Villa

Rojci, Kaštelir-Labinci, Istrie



Ref	RE-U-8403
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Rojci, Kaštelir-Labinci
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	5000 m
Surface	190 sqm
Terrain	470 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 580 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rojci, Kaštelir-Labinci, Istrie



Nous proposons à la vente une belle maison dans la région de Porec avec une piscine accentuée par des éléments en pierre.

La maison est située dans un cul de sac et est entourée de maisons plus récentes et de la nature.

Superficie totale de la villa - 190 m².

Terrain - 470 m²

La maison s'étend sur deux étages.

Au rez-de-chaussée il y a une cuisine avec une salle à manger et un salon (concept à aire ouverte) avec accès direct à une spacieuse terrasse couverte, une piscine avec une douche extérieure et un solarium.

De plus, il y a une chambre avec une salle de bain à ce niveau (destiné aux invités ou aux adultes, à ne pas monter les escaliers).

Nous montons les escaliers intérieurs jusqu'au premier étage de la maison où se trouvent trois autres chambres, deux salles de bains et une terrasse.

A côté de la piscine il y a une cuisine d'été avec barbecue.

La maison est classée 4 * et est l'une des préférées des clients de retour.

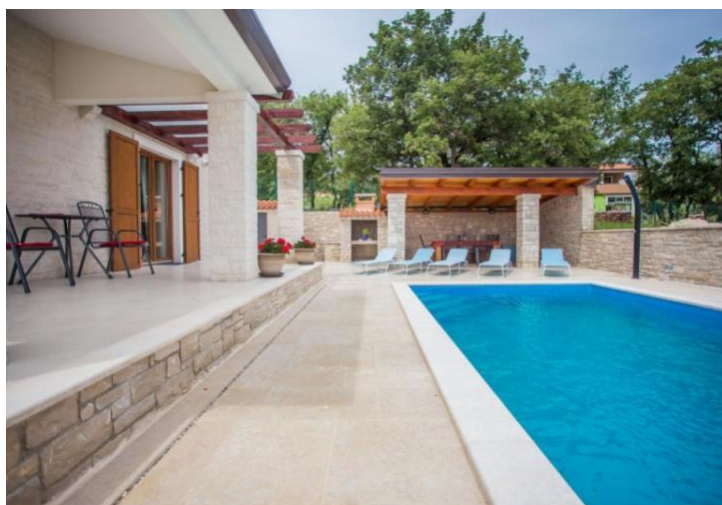
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Rojci, Kaštelir-Labinci, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rojci, Kaštelir-Labinci, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rojci, Kaštelir-Labinci, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rojci, Kaštelir-Labinci, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rojci, Kaštelir-Labinci, Istrie

