

Maison

Dolenja Vas, Lupoglav, Kvarner



Ref	RE-U-10735
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Dolenja Vas, Lupoglav
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	20000 m
Surface	200 sqm
Terrain	1212 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 560 000

Maison

Dolenja Vas, Lupoglav, Kvarner



Belle villa avec piscine et belle vue sur la campagne dans la région de Lupoglav derrière la montagne Ucka !
La maison a été achevée en 2021 et est vendue entièrement meublée.

Villa de 200 m². se compose de rez-de-chaussée et premier étage.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine avec coin repas de 30 m², des toilettes et un salon de 40 m² avec accès à une grande terrasse couverte.

L'étage supérieur offre un hall, 4 chambres, 3 salles de bains et un balcon.

La maison a un jardin de 1212 m².

Il est situé dans un quartier très agréable et calme.

Retraite parfaite.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Dolenja Vas, Lupoglav, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Maison

Dolenja Vas, Lupoglav, Kvarner

