

Appartement

Starigrad, Dalmatie



Ref	RE-TR-4580
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Île de Hvar
Emplacement	Starigrad
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	80 sqm
Terrain	33 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 240 000

Appartement

Starigrad, Dalmatie



Nouvel appartement de deux chambres à vendre à Starigrad sur l'île de Hvar !

Appartement au rez-de-chaussée de 80 m². plus jardin de 33 m². et stationnement.

L'appartement est un duplex :

Le niveau inférieur est un salon avec coin cuisine et coin repas, salle de bain et loggia avec jardin.

Le niveau supérieur est un hall, deux chambres et une salle de bain.

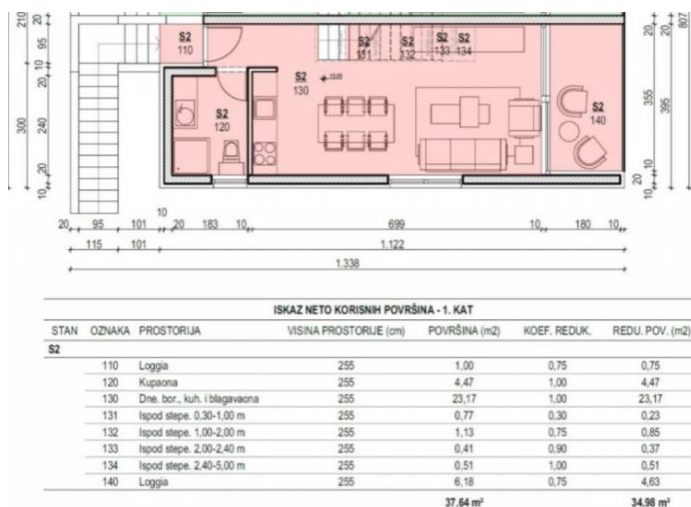
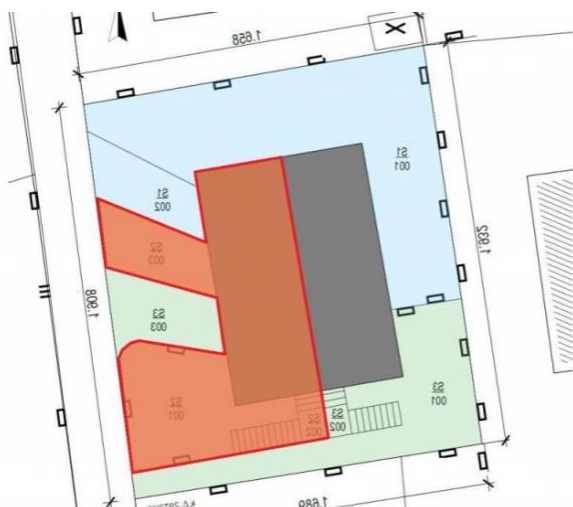
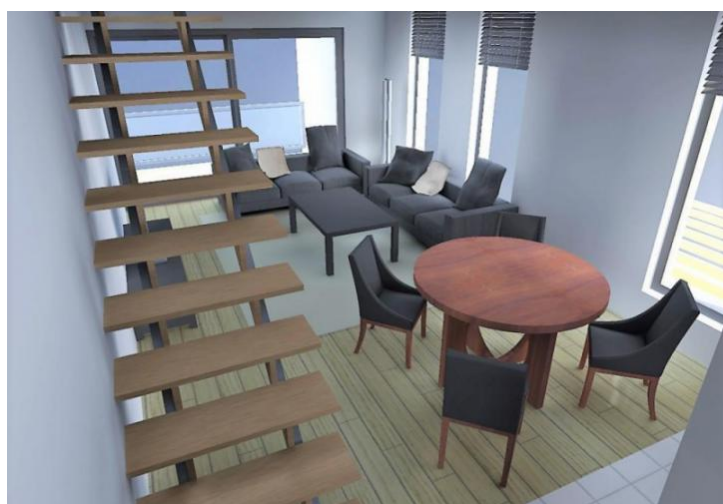
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Starigrad, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
 adrionikainfo@gmail.com
 www.adrionika.com

Appartement Starigrad, Dalmatie



ISKAZ NETO KORISNIH POVRŠINA - POTKROVLJE

STAN	OZNAKA	PROSTORIJA	VISINA PROSTORIJE (cm)	POVRŠINA (m2)	KOEF. REDUK.	REDU. POV. (m2)
S2	212	Hodnik 2.00-2.40 m	240	1.24	0.90	1.11
	213	Hodnik 2.40-5.00 m	303	5.53	1.00	5.53
	221	Soba 1.00-2.00 m	200	1.04	0.75	0.78
	221	Soba 1.00-2.00 m	200	3.43	0.75	2.58
	222	Soba 2.00-2.40 m	240	5.34	0.90	4.81
	223	Soba 2.40-5.00 m	303	4.79	1.00	4.79
	231	Kupatona 1.00-2.00 m	200	0.55	0.75	0.41
	231	Kupatona 1.00-2.00 m	200	0.96	0.75	0.72
	232	Kupatona 2.00-2.40 m	240	3.08	0.90	2.78
	241	Soba 1.00-2.00 m	200	4.62	0.75	3.47
	242	Soba 2.00-2.40 m	240	2.71	0.90	2.44
	243	Soba 2.40-5.00 m	303	4.72	1.00	4.72
				38.01 m²		34.14 m²