Pension de famille

Fažana, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-14910
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie › Pula
Emplacement	Fažana
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	300 m
Surface	600 sqm
Terrain	400 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Fažana, Istrie

Chambres	10
Salles de bains	6
Prix	€ 625 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Fažana, Istrie

Immeuble avec garage à seulement 300 mètres de la mer à Fazana!
Immeuble à étages plein de potentiel d'une surface habitable totale de 600 m2 répartis sur 4 étages.
Sur un terrain de 400 m2 vous trouverez l'entrée, une place de parc extérieure et un garage. Au sous-sol de la maison se trouve une taverne composée d'un salon, cuisine, salle à manger, salle de bain avec WC, buanderie, cellier et chaufferie.
Au rez-de-chaussée se trouve un appartement composé de 3 chambres spacieuses dont 2 ont accès à une grande terrasse commune, séjour, salle d'eau avec wc.
Au premier étage, accessible par un escalier extérieur, nous trouvons une grande terrasse extérieure et 3 appartements composés d'une chambre, d'une cuisine et d'une salle de bain avec WC.
Le grenier offre dégagement, 4 chambres, séjour, cuisine et salle d'eau avec wc.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Fažana, Istrie

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com