Maison
Poreč, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Maison
Poreč, Istrie

Ref	RE-U-17519
Type de propriété	Maison
Région	Istrie › Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1500 m
Surface	80 sqm
Terrain	1185 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Maison
Poreč, Istrie

Maison d'adaptation à Porec, à seulement 1,5 km de la mer !
La superficie totale est de 80 m². Le terrain est de 1185 m².
La maison est autonome.

La maison s'étend sur 2 étages.
Au rez-de-chaussée il y a un salon, une salle à manger et une cuisine, tandis qu'au premier étage il y a 2 chambres, un couloir et une salle de bain.
La maison est située sur un terrain de 1158m2, entièrement constructible. La maison est également actuellement habitable.
Compte tenu de l'emplacement, cette maison est une opportunité d'en faire une maison chaleureuse pour une famille, mais aussi de la rénover en une belle maison qui servirait d'investissement pour le tourisme.
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Maison
Poreč, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com