Appartement
Poreč, Istrie

Ref	RE-U-14214
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie › Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	253 sqm
Chambres	5
Salles de bains	5
Prix	Prix sur demande

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Appartement
Poreč, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Penthouse luxueux avec une belle vue sur la ville et la mer, à 500 mètres de l'Adriatique !

La côte de Porec s'étend sur 37 km et compte 21 plages arborant le drapeau bleu, symbole d'une mer propre. Les plus importantes sont la plage de Lotosi, la plage de la ville et Pješčana uvala, qui se caractérisent par une mer limpide et une riche offre de divertissements et de loisirs. Pour les propriétaires de bateaux, la côte de Poreč offre une source inépuisable de recherche tandis qu'ils peuvent ancrer leur bateau dans l'une des marinas bien équipées de Poreč. Pour ceux qui recherchent l'amusement, les terrasses de la ville sont remplies de diverses installations presque tous les jours en été. Vous pouvez également visiter des festivals de pêche, des expositions et des festivals de produits indigènes. Dans le cadre de l'offre gastronomique, la cuisine traditionnelle d'Istrie est indispensable, accompagnée d'excellents vins et d'huile d'olive maison.
Le penthouse aura une superficie totale de 253 m². et se composera d'un grand salon, cuisine et coin repas, 5 chambres et 5 salles de bains.
La qualité de la construction et la disponibilité des contenus, commerces, équipements culturels, éducatifs et récréatifs nécessaires à une vie de famille de qualité sont les éléments qui orneront les appartements de cette résidence urbaine boutique de seulement 5 appartements.
Cet appartement est un vrai penthouse avec une belle terrasse mais en fait comme une maison pour quelqu'un qui n'aime pas le jardin, a le coût de son entretien.
Un chauffage au sol indépendant au gaz est prévu, ainsi qu'une préparation d'eau chaude via une chaudière à gaz. Chaque pièce aura des thermostats d'ambiance pour réguler la température dans la pièce et un foyer au bois encastré. La climatisation sera installée dans chaque chambre ainsi que dans le salon. Un total de 4 unités intérieures. Des carreaux de céramique sont fournis sur les sols de l'appartement dans la cuisine, les salles de bains et le couloir. Dans le salon et les chambres, du parquet en chêne est prévu au prix d'achat de 400 kn/m2.
Le client peut choisir les carreaux de céramique de son choix. Le prix de l'appartement comprend le prix d'achat des carreaux d'un montant de 300 kn/m2.
De plus, le client a la possibilité de choisir le modèle et la couleur de la porte de la chambre, la couleur des murs intérieurs ; l'acheteur devient en quelque sorte son propre architecte et obtient l'appartement vraiment comme il le souhaite. Le bâtiment aura un ascenseur Khone. L'escalier sera revêtu de pierre, ainsi que les bancs intérieurs.
La porte d'entrée sera anti-effraction, le parking sera pavé. Un interphone avec caméra vidéo sera installé à la porte de l'entrée piétonne de l'immeuble.

Surface appartement : 188,48 m2
Garage : 24,20 m2 x 0,50 (coefficient de vente) = 12,10 m2
Stockage n°6 : 8,49 m2 x 0,50 = 4,20 m2
Stockage non. 7 : 6 m2 x 0,50 = 3 m2
Toit terrasse : 182,08 m2 x 0,25 = 45,52 m2
TOTAL : 253,3 m2

Le prix dépasse 1 million d'euros.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût

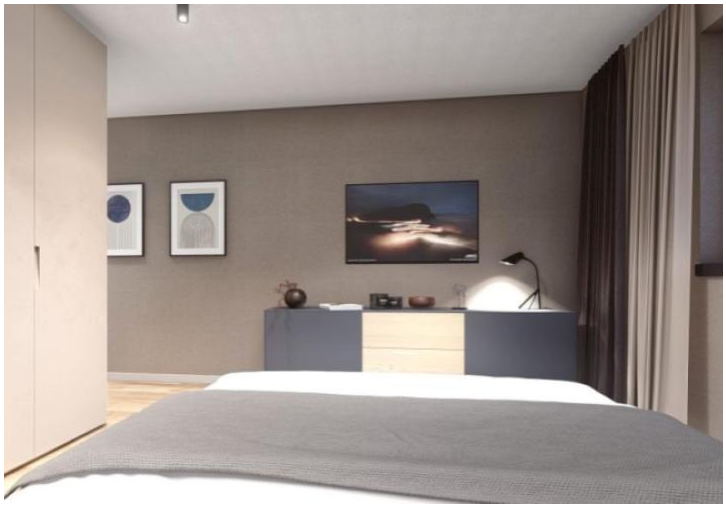
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement
Poreč, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Appartement
Poreč, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com