

Terrain

Krnica, Marčana, Istrie



Ref

RE-U-21395

Type de propriété

Terrain

Région

Istrie > Pula

Emplacement

Krnica, Marčana

Front de mer

Oui

Terrain

Krnica, Marčana, Istrie



Vue Mer	Oui
Distance à la mer	70 m
Surface	3100 sqm
Prix	€ 200 000

Terrain

Krnica, Marčana, Istrie



Combinaison avantageuse de terres urbaines et agricoles à seulement 70 mètres de la mer à Krnica, Marčana !

La superficie totale du terrain est de 3100 m², dont 600 m². est un terrain urbain et 2500 m². est une terre agricole.

Les terrains urbains sont destinés à la construction résidentielle.

Le terrain a une vue magnifique sur la mer qui ne sera jamais obstruée. Il est en position surélevée avec un superbe panorama sur la magnifique baie.

Emplacement parfait à moins de 30 minutes en voiture de Pula et de l'aéroport international de Pula.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Krnica, Marčana, Istrie

