Appartement
Njivice, Omišalj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-21768
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner › Île de Krk
Emplacement	Njivice, Omišalj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	76 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Appartement
Njivice, Omišalj, Kvarner

Prix	€ 185 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Appartement
Njivice, Omišalj, Kvarner

Appartement avec vue imprenable sur la mer et prix incroyablement bas à Njivice, Omišalj à seulement 200 mètres de la mer !

Un appartement de 76 m². à vendre situé dans les combles d'une maison familiale.
L'appartement se compose de deux chambres, un salon, une cuisine, une salle de bain et une terrasse sur le toit avec une vue dégagée sur le Kvarner.
L'emplacement est idéal en raison de sa proximité avec la mer et toutes les commodités essentielles.
Njivice est une petite ville côtière au charme exceptionnel sur la côte nord-ouest de l'île de Krk (maintenant - la péninsule de Krk reliée par le pont). Ils regorgent de belles plages et baies le long de la promenade romantique au bord de la mer. Un beau centre avec son port pittoresque, ses maisons de ville colorées et ses tavernes confortables.
Njivice est situé entre Malinska et Omišalj et est l'un des lieux de vacances les plus recommandés avec ses belles plages sur l'île de Krk. La petite ville s'étend le long de la côte sur environ 3 kilomètres, du camp de Njivice au nord à la paisible station touristique de Kijac au sud. La première colonie remonte très probablement à l'Antiquité, et la ville a été mentionnée pour la première fois dans un document en 1474. Il y a quelques années, c'était encore un petit village de pêcheurs paisible, et maintenant Njivice est un magnifique paradis de vacances, qui a heureusement conservé son caractère unique. flair.
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Appartement
Njivice, Omišalj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

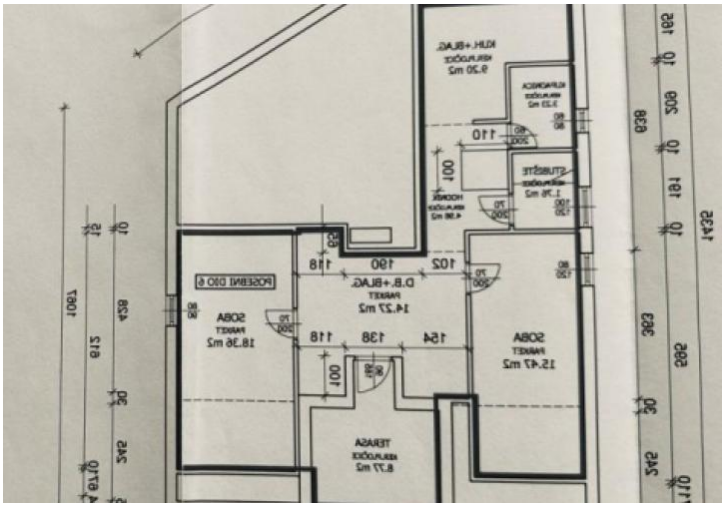
Appartement
Njivice, Omišalj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Appartement
Njivice, Omišalj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com