

# Nouvelle résidence

## Solta, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1642
<b>Type de propriété</b>	Nouvelle résidence
<b>Région</b>	Dalmatie > Île de Solta
<b>Emplacement</b>	Solta
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	5 m
<b>Surface</b>	254 sqm
<b>Terrain</b>	574 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	3
<b>Prix</b>	€ 1 500 000

# Nouvelle résidence

## Solta, Dalmatie



Un complexe de luxe **de 1ère ligne** entouré d'une nature méditerranéenne immaculée sur l'île magique de Šolta !

L'emplacement exceptionnel au bord d'une mer cristalline, le design moderne et les équipements de qualité supérieure sont le choix parfait pour ceux qui recherchent l'expérience de vivre sur une île.

L'île de Solta est la plus proche de la ville animée de Split, elle est reliée au continent par une ligne de ferry régulière, transportant des voitures, et pourtant, elle est vierge et verte.

Situé sur un terrain de 6 259 m<sup>2</sup>, cet ambitieux projet se compose de 7 villas modernes qui allient élégance, luxe et design contemporain.

L'achèvement de la construction est prévu en 2024.

Les villas sont situées sur une pente douce, disposées en cascade et face à la mer cristalline, offrant calme et intimité et une belle vue dégagée.

De la technologie de pointe pour la maison intelligente aux systèmes économes en énergie, chaque villa est conçue pour répondre aux besoins des propriétaires les plus exigeants.

Des matériaux tels que le bois et le marbre sont utilisés dans la décoration intérieure, complétés par une palette de couleurs terreuses afin d'obtenir une ambiance parfaite qui respire chaleur et raffinement.

La cuisine et le salon sont parfaitement reliés à l'espace extérieur avec la piscine et l'espace salon et barbecue, ce qui offre l'occasion idéale de profiter du plein air avec une belle vue sur la mer Adriatique.

Ce projet est stratégiquement situé dans l'une des zones les plus recherchées et pittoresques de l'île de Šolta et vise à créer une oasis de paix pour les futurs propriétaires qui souhaitent profiter du luxe et de l'intimité.

Trois villas A, B et C sont indépendantes et les villas C, D, E et F sont des villas mitoyennes.

La construction des villas a commencé, et les prix prévus par villa en prévente sont les suivants :

### Villas 1ère ligne

VILLA A : superficie du terrain : 1 531 m<sup>2</sup>, surface utile de la villa : 828 m<sup>2</sup> ; premier rang en bord de mer, 6 chambres.

PRIX : 3 900 000 €

VILLA B : superficie du terrain : 1 337 m<sup>2</sup>, surface utile de la villa : 481 m<sup>2</sup> ; premier rang en bord de mer, 4

# Nouvelle résidence

## Solta, Dalmatie



chambres

PRIX : 2 700 000 €

VILLA C : superficie du terrain : 1 305 m<sup>2</sup>, surface utile de la villa : 489 m<sup>2</sup> ; premier rang en bord de mer, 4 chambres,

PRIX : 2 700 000 €

### Villas 2ème ligne

VILLA D : superficie du terrain : 574 m<sup>2</sup>, surface utile de la villa : 251 m<sup>2</sup> ; deuxième rangée en bord de mer, 3 chambres

PRIX : 1 500 000 €

VILLA E : superficie du terrain : 574 m<sup>2</sup>, surface utile de la villa : 254 m<sup>2</sup> ; deuxième rangée en bord de mer, 3 chambres

PRIX : 1 500 000 €

VILLA F : superficie du terrain : 500 m<sup>2</sup>, surface utile de la villa : 220 m<sup>2</sup> ; deuxième rangée en bord de mer, 3 chambres

PRIX : 1 500 000 €

VILLA G : superficie du terrain : 535 m<sup>2</sup>, surface utile de la villa : 228 m<sup>2</sup> ; deuxième rangée en bord de mer, 3 chambres

PRIX : 1 500 000 €

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Nouvelle résidence

## Solta, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Nouvelle résidence

## Solta, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Nouvelle résidence

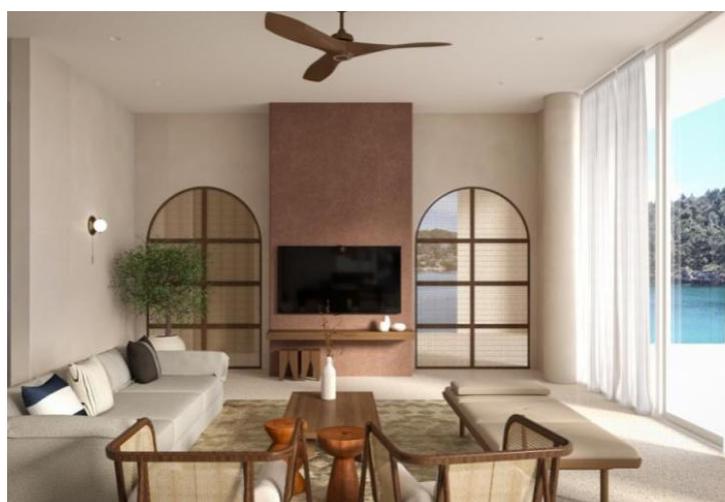
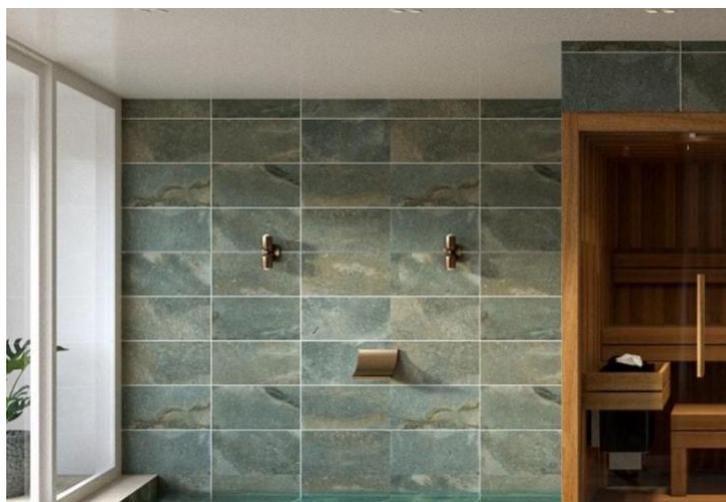
## Solta, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Nouvelle résidence

## Solta, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com