

Pension de famille

Hvar, Dalmatie



Ref	RE-LB-20027
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Île de Hvar
Emplacement	Hvar
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	694 sqm
Terrain	1094 sqm
Chambres	12
Salles de bains	11
Prix	Prix sur demande

Pension de famille

Hvar, Dalmatie



Au cœur de Hvar, niché dans l'étreinte d'un havre de paix, où charme et sérénité dansent en tandem, **sur la 1ère ligne de la mer** se trouve une demeure singulière, une demeure embrassée par les caprices de l'enchantement.

Cette demeure, nichée dans une baie isolée juste à côté de la magnifique plage, contemple la mer turquoise avec un visage qui reflète le talent artistique des royaumes elfiques.

Sur une toile verdoyante de 1 094 mètres carrés, cette demeure unique déroule son histoire, dotée d'une plage privée, d'un havre de lancement pour les petits navires et d'une jetée qui s'étend dans les profondeurs d'une baie bercée dans le sein protecteur de la nature.

Une maison idiosyncrasique de 694 m². (la surface utile est de 550 m²), resplendissante dans sa singularité, s'étend sur trois niveaux, présentant **11 appartements de location entièrement équipés**, chacun un sanctuaire à part avec une salle de bain et une cuisine privées. L'esprit méditerranéen résonne dans les couloirs, accompagné du chant de sept balcons et deux terrasses, tous ornés de vues qui caressent l'âme avec les teintes ondulantes de la mer.

Au-delà de ses portes se trouvent une grande entrée, un vestibule en résonance avec la réception, un garage pour 2 voitures, 10 places de parking abritant les chars de la terre et des alcôves à ciel ouvert pour les envies de voyager.

Pourtant, dans la tapisserie des possibilités, une grâce supplémentaire se déploie : un sonnet architectural prédit l'expansion de ce havre. Une étendue aqueuse de 40 mètres carrés, une piscine cristalline et les murmures de trois autres appartements, confortablement installés dans la grâce, vous invitent. Cette symphonie éthérée trouve son crescendo dans la planification d'un garage supplémentaire, scellant la vision avec brio.

Le magnum opus de cette demeure, bercée au bord de la mer bleu turquoise, résonne dans des vues qui chantent leur ballade au fil des saisons, véritable joyau de l'existence, à ne pas négliger dans la danse du temps.

Remarque : Il existe un projet de boutique-hôtel pour remplacer la structure existante, si vous le souhaitez.

Le prix est supérieur à 2 millions d'euros.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);

Pension de famille

Hvar, Dalmatie



- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Hvar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Hvar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

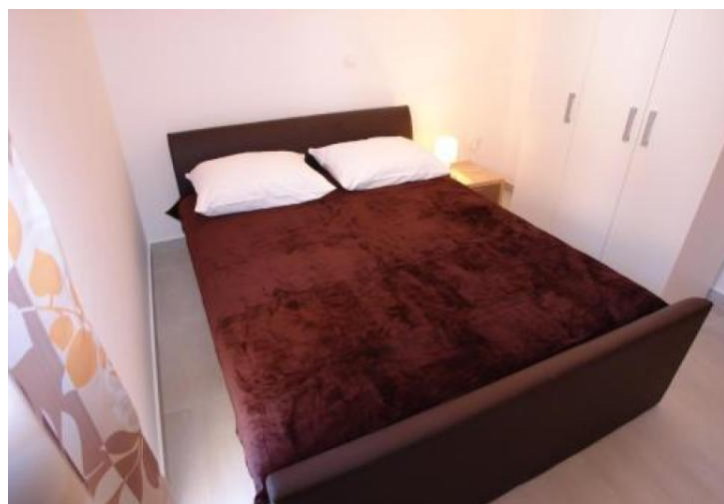
Hvar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Hvar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Hvar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Hvar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Hvar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Hvar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Hvar, Dalmatie

