

Appartement

Split, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1812
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Split
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	60 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 235 000

Plongez dans l'élégance contemporaine de cet appartement méticuleusement conçu, niché dans une enclave tranquille au cœur du vaste cœur de la ville de Split.

Stratégiquement positionnée, cette résidence bénéficie d'un emplacement enviable, entouré d'établissements d'enseignement, de marchés, de jardins d'enfants et d'autres commodités essentielles, cultivant un environnement propice à une vie aisée. Une promenade de seulement 15 minutes dévoile le palais historique de Dioclétien et une myriade d'attractions touristiques, faisant de cette demeure une porte d'entrée vers la tapisserie culturelle de la ville.

S'étendant sur 60 mètres carrés, ce sanctuaire situé au rez-de-chaussée réside dans un édifice de quatre étages. Sa poésie spatiale se déploie dans un salon aux proportions généreuses, se fondant harmonieusement dans une cuisine, une alcôve à manger, une salle de bains et une chambre spacieuse. Le potentiel de transformation en un havre de paix de deux chambres ajoute de la polyvalence à son charme.

Avec une orientation ouest baignant tout l'espace de lumière naturelle, l'appartement étend son regard vers un parc regorgeant de quiétude verdoyante. De grandes fenêtres amplifient cette connexion visuelle, offrant une retraite rafraîchissante au sein de l'étalement urbain.

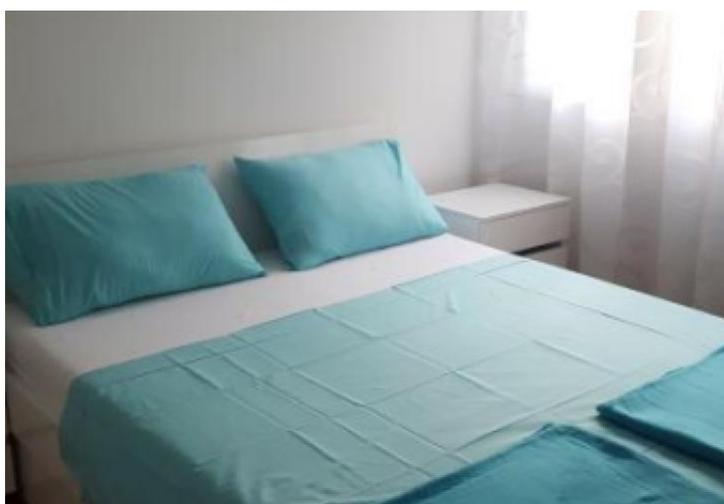
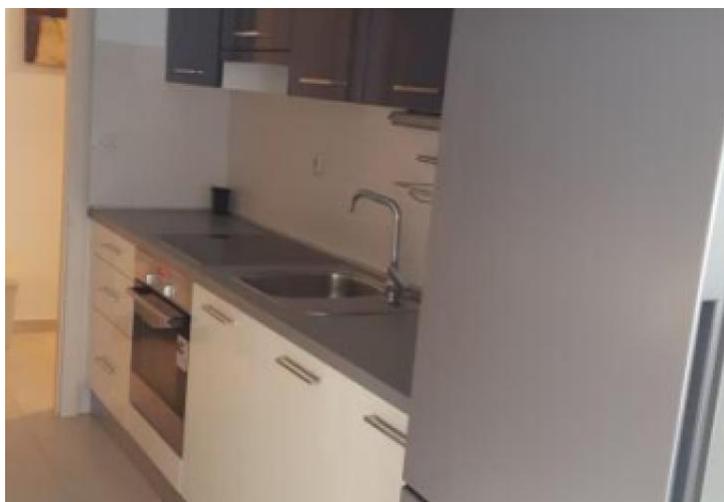
Au-delà d'être un havre de paix pour ses occupants, cette résidence dévoile une opportunité pour ceux qui recherchent une demeure à double usage. Son attrait inhérent s'étend non seulement à une charmante demeure pour ses résidents, mais aussi à une option captivante pour ceux qui envisagent la location touristique. Sous toutes ses facettes, cet appartement dégage un mélange harmonieux de vie moderne et de potentiel commercial.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

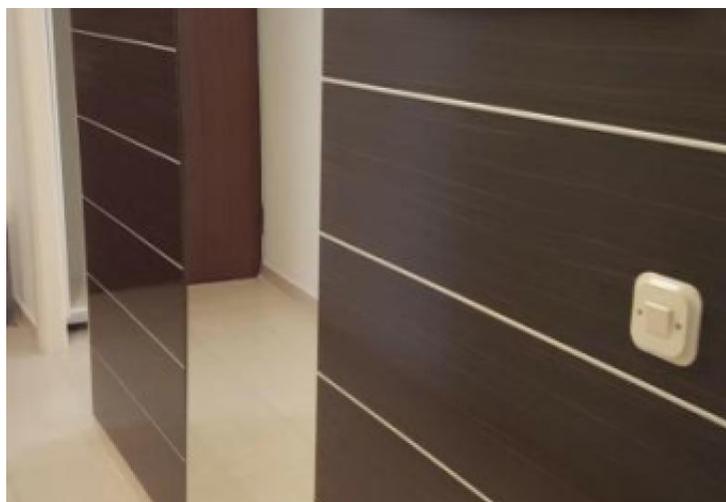
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement Split, Dalmatie



Appartement Split, Dalmatie



Appartement Split, Dalmatie

