

# Appartement

## Seget, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1838
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Dalmatie > Trogir, Ciovo
<b>Emplacement</b>	Seget
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	200 m
<b>Surface</b>	174 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	Prix sur demande

# Appartement

## Seget, Dalmatie



Nous sommes heureux de proposer un penthouse de luxe de 174 m<sup>2</sup>. dans un nouveau bâtiment urbain en construction à 200 mètres de la mer et d'une belle plage à Seget Donji près de Trogir. La construction sera achevée en 2024.

Excellent emplacement, près de la mer et de la plage et du centre de Trogir et de nombreuses attractions culturelles et touristiques !

Le bâtiment compte un total de 9 appartements, répartis sur rez-de-chaussée et 4 étages.

Le spacieux penthouse de 174 m<sup>2</sup> est situé au 4ème étage et occupe tout l'étage du bâtiment. Il se compose d'un dégagement, 2 salles de bains, un WC, une buanderie, un hall d'entrée, une cuisine avec une salle à manger et un salon, 3 chambres, 2 placards, 2 balcons, 2 loggias spacieuses. L'appartement offre une fantastique vue dégagée sur la mer. L'appartement dispose également de deux places de garage et de deux jardins de 15 m<sup>2</sup>.

Autres appartements disponibles à la vente dans le même complexe d'appartements :

Rez-de-chaussée - VENDU

1er étage:

S3 : 91 m<sup>2</sup> ; dégagement, hall d'entrée, cuisine avec salle à manger et salon, 3 chambres, salle de bains, WC, placard, balcon, loggia. PRIX : 318 500 €

S4 : 82 m<sup>2</sup> ; couloir, cuisine avec salle à manger et salon, 2 chambres, 2 salles de bains, balcon. PRIX : 287 000 €

2ème étage:

S5 : 91 m<sup>2</sup> ; dégagement, hall d'entrée, cuisine avec salle à manger et salon, 3 chambres, salle de bains, WC, placard, balcon, loggia. PRIX : 327 600 €

S6 - VENDU

3ème étage:

S7 : 91 m<sup>2</sup> ; dégagement, hall d'entrée, cuisine avec salle à manger et salon, 3 chambres, salle de bains, WC, placard, balcon, loggia. PRIX : 336 700 €

S8 - VENDU

Le prix d'une place de garage est vendu 15 000 € supplémentaires.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;

# Appartement

## Seget, Dalmatie



- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement Seget, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Appartement Seget, Dalmatie

