

Nouvelle résidence

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1916
Type de propriété	Nouvelle résidence
Région	Dalmatie › Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	140 m
Surface	82 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 392 000

Nouvelle résidence

Ciovo, Dalmatie



Une opportunité à ne pas manquer se présente, mettant en valeur un mélange harmonieux d'emplacement privilégié, de qualité de construction supérieure et d'un sentiment de luxe sans précédent.

Ces appartements opulents bénéficient d'un emplacement exceptionnel, situés à 150 mètres de la mer et de la plage sur l'île idyllique de Ciovo. Reliées par un pont à la ville UNESCO de Trogir, ces résidences incarnent la vie de luxe.

Cet appartement particulier proposé occupe le premier étage d'un immeuble méticuleusement conçu abritant un total de six appartements répartis sur trois niveaux.

D'une superficie de 82 mètres carrés, l'appartement comprend deux couloirs, une cuisine, un salon et un coin repas, trois chambres, deux salles de bains et une terrasse semi-couverte avec jacuzzi.

Une seule place de parking dans le garage est attribuée à l'appartement.

La construction de ce bâtiment exclusif témoigne d'un niveau de qualité exceptionnellement élevé, se traduisant par des niveaux élevés de confort et d'esthétique.

Les autres appartements disponibles à l'acquisition comprennent :

- Rez-de-chaussée:
 - S1 : 89 m² ; comprenant un couloir, un salon et une salle à manger, une cuisine, deux chambres, deux salles de bains, une piscine, un garage et un jardin de 150 m². PRIX : 465 000 €.
 - S2 est : 90 m² ; présentant deux couloirs, un salon, une cuisine et un coin repas, trois chambres, deux salles de bains, une piscine, un garage et un jardin de 150 m². PRIX : 495 000 €.
- 1er étage:
 - S3 : 88 m² ; offrant un couloir, un salon, une cuisine et un coin repas, deux chambres, deux salles de bains, une terrasse semi-couverte avec jacuzzi et une place de parking dans un garage. PRIX : 392 000 €.
- 2ème étage:
 - S5, Attique : 95 m² ; comprenant un couloir, un salon, une cuisine et un coin repas, deux chambres, deux salles de bains, une terrasse semi-couverte, un toit-terrasse avec piscine et une place de parking dans un garage, à partir de laquelle l'ascenseur monte jusqu'au penthouse. PRIX : 620 000 €.
 - S6 - VENDU

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Nouvelle résidence

Ciovo, Dalmatie



Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Nouvelle résidence

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Nouvelle résidence

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Nouvelle résidence Ciovo, Dalmatie

