

Appartement

Pomer, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-21895
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Pomer, Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	350 m
Surface	250 sqm
Chambres	7
Salles de bains	6
Prix	Prix sur demande

Appartement

Pomer, Medulin, Istrie



Duplex à Pomer, Medulin, avec vue sur la mer à seulement 350 mètres de la mer !
La superficie totale est de 250 m². Le terrain est de 300 m².

A Pomer, un appartement plus grand au premier étage est actuellement à vendre, d'une superficie de 112 m². Il dispose d'un espace ouvert dans le salon, parfait pour socialiser et se divertir. L'espace nuit comprend trois chambres confortables, chacune avec sa propre salle de bain, garantissant une totale intimité à tous les invités. La particularité de cet appartement est le toit-terrasse de 30 m² où vous pourrez profiter d'une vue sur la mer ensoleillée. Cet endroit deviendra votre lieu préféré pour vous détendre et vous adonner aux charmes du magnifique littoral.

L'emplacement de la propriété est exceptionnel, situé à proximité immédiate de superbes plages et de toutes les commodités nécessaires. Vous pouvez rapidement et facilement vous promener jusqu'à la plage pour une baignade rafraîchissante ou vous prélasser au soleil. De plus, divers restaurants, magasins, marinas, campings et autres installations de loisirs se trouvent à proximité, offrant tout ce dont vous avez besoin pour vivre ou séjourner.

Informations Complémentaires:

- La maison est équipée d'un système solaire utilisé pour chauffer l'eau.
- Vendu entièrement meublé.
- Parking privé dans la propriété.
- Rangement supplémentaire à l'extérieur.
- L'appartement est équipé de la première phase de chauffage central et d'une cheminée pour le chauffage au bois ou aux pellets.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

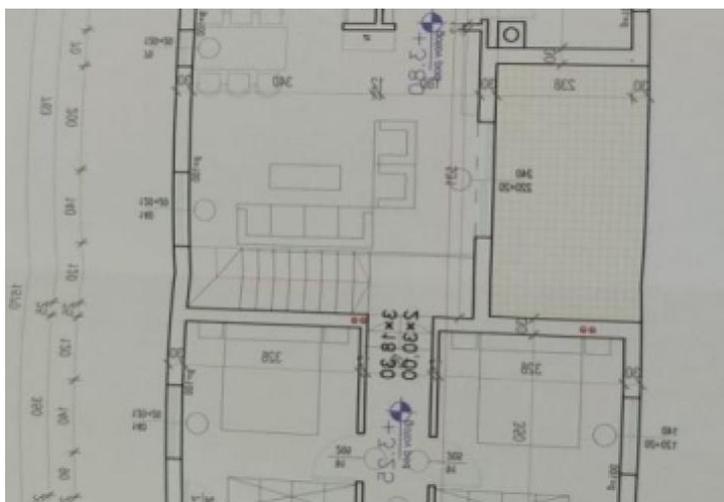
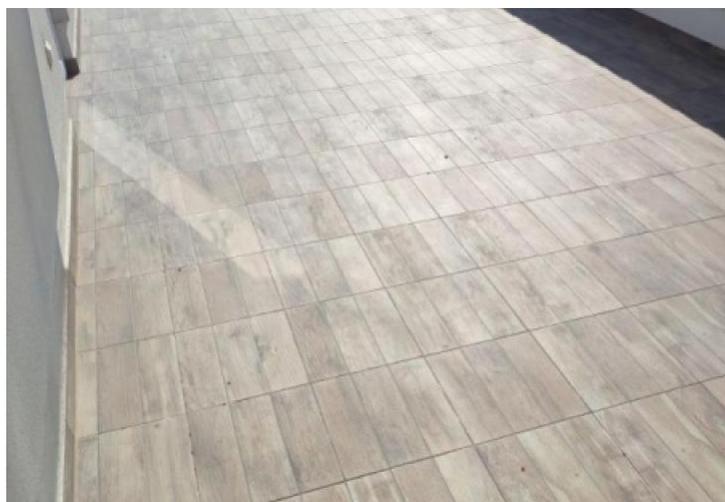
Appartement

Pomer, Medulin, Istrie



Appartement

Pomer, Medulin, Istrie



Opis	površina (m ²)
1. kat	15.46
2. kat	4.03
3. kat	13.76
4. kat	4.86
5. kat	11.47
6. kat	4.03
7. kat	11.47
8. kat	4.48
9. kat	6.75
10. kat	10.61
11. kat	3.04
12. kat	30.01

ukupno: 100.00

