

Terrain

Risika, Kvarner



Ref	RE-AB-MM
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > île de Krk
Emplacement	Risika
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	800 m
Terrain	65000 sqm
Prix	€ 6 500 000

Rare projet de camping pratiquement prêt à l'emploi sur l'île (péninsule) de Krk !

La superficie totale est de 65 000 m², destinée à 600 à 800 invités.

Le projet fédère 200 parcelles selon l'aménagement spatial (villas glamping, mobil-homes, maisons glamping, restaurant, fitness, piscine couverte...).

Elle est située à 800 m de la mer, et offre une belle vue car le terrain est légèrement en pente.

Il y a un projet déjà réalisé et convenu.

Le prix est de 6,5 millions d'euros avec le projet.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Risika, Kvarner

