Villa

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner

Ref	RE-U-28812
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner › Opatija
Emplacement	Opatija - Centar, Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	470 m
Surface	314 sqm
Terrain	930 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	Prix sur demande

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa
Opatija - Centar, Opatija, Kvarner

Villa de luxe exclusive au-dessus du centre d'Opatija avec une vue panoramique sur la mer et un grand jardin, à 470 mètres de la mer !
La superficie totale du bâtiment est de 314 m². Le terrain est de 930 m².

Cette magnifique demeure, une luxueuse villa répartie sur trois grands étages, présente un éventail de caractéristiques splendides. Entrez par un couloir spacieux, vous menant à un espace de vie décloisonné et lumineux se fondant parfaitement avec la cuisine et la salle à manger. Ici, à travers les parois de verre transparentes, admirez la vue imprenable sur la mer, captivante par sa splendeur.

Montez le grand escalier jusqu'au deuxième étage, où trois chambres opulentes vous attendent, chacune bénéficiant d'une exposition sud et offrant une vue majestueuse sur les eaux azur. A noter la suite principale, occupant tout le premier étage, dotée d'une salle de bain attenante et d'une charmante loggia de 20 mètres carrés.

Mais ce qui distingue vraiment cette propriété, c'est son savoir-faire inégalé et son emplacement privilégié. Située près du cœur d'Opatija, au milieu de la beauté tranquille de la promenade Lungomare et de la scène d'été, cette villa promet intimité et confort enveloppés par une verdure luxuriante dans une impasse isolée.

À quelques minutes seulement du centre-ville animé et des rives sereines de la plage de Slatina, cette villa offre une opportunité sans précédent de se prélasser sous le charme de l'Adriatique, garantissant un séjour parfait dans la splendeur d'Opatija.

Remarque : Deux autres villas de luxe sont en cours de construction à proximité dans le même style, vous avez donc le choix parmi les trois demeures de luxe.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

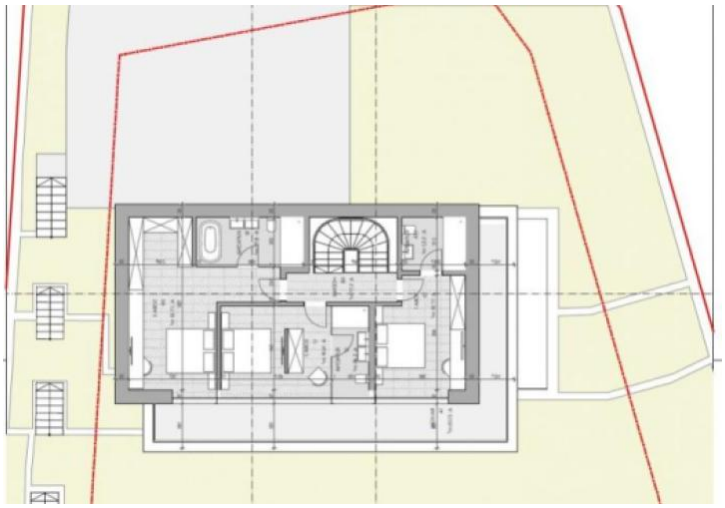
Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

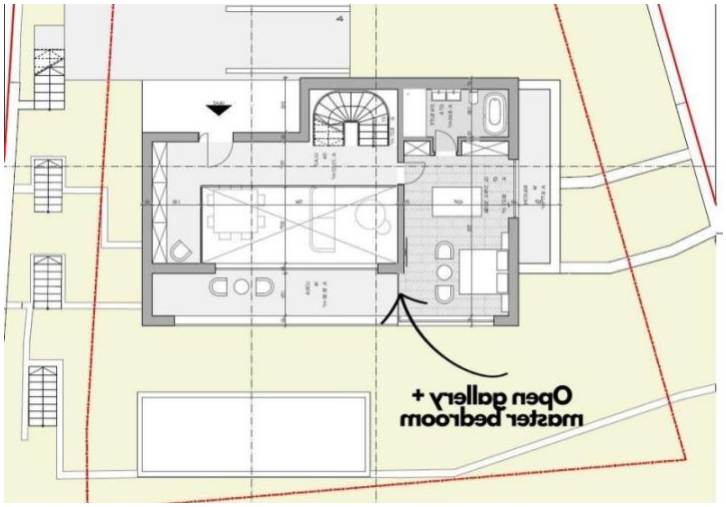
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

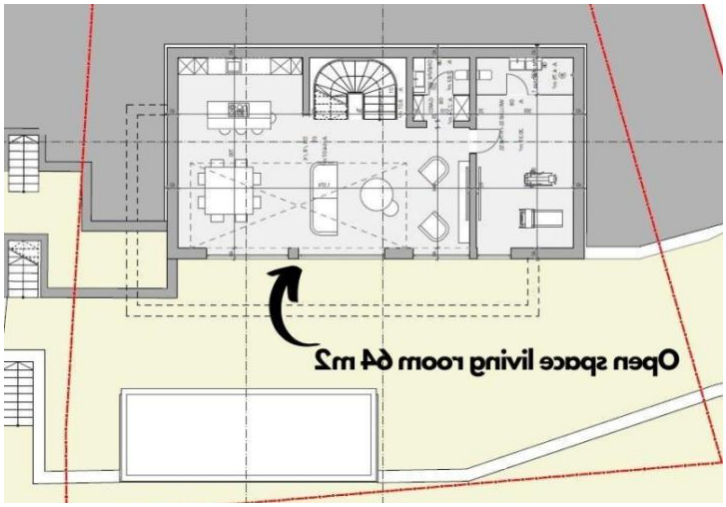
Villa

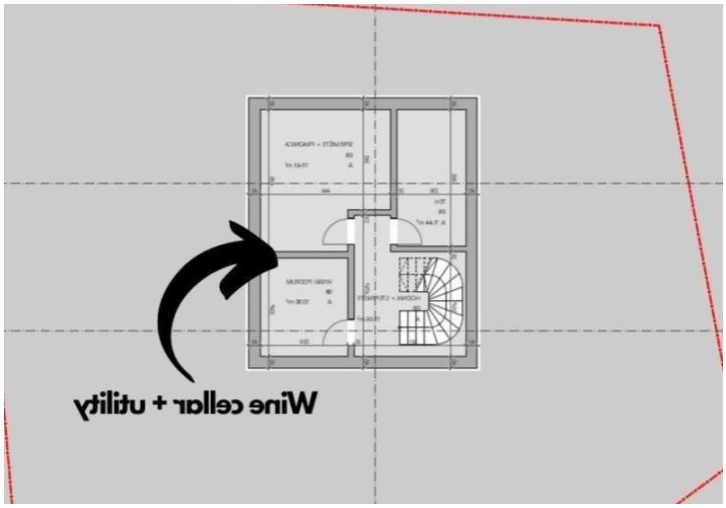
Opatija - Centar, Opatija, Kvarner

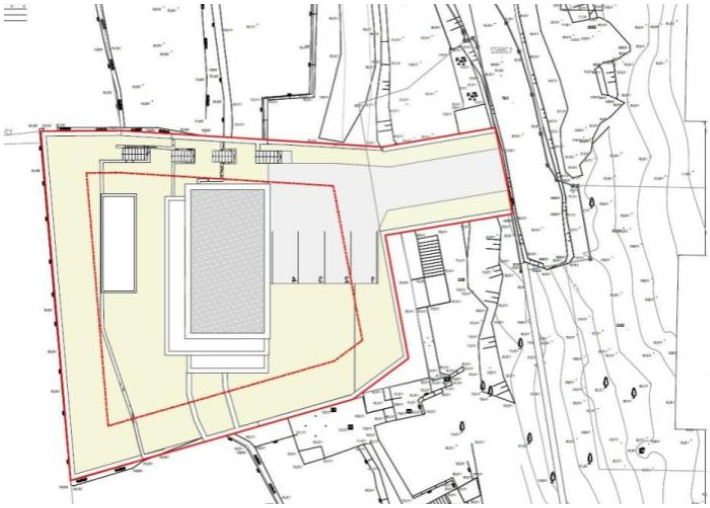
Adrionika
Real Estate in Croatia











Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

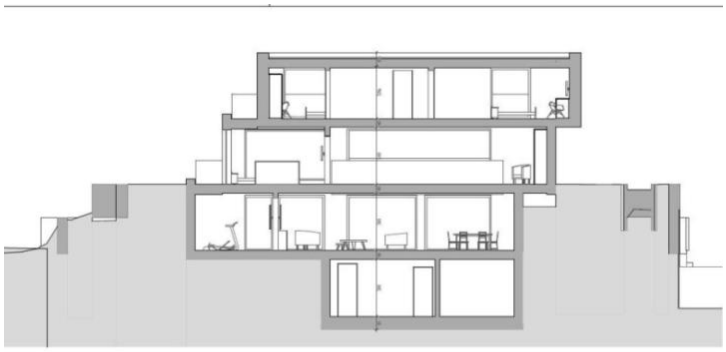
Opatija - Centar, Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com