Villa
Krk, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-28698
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner › Île de Krk
Emplacement	Krk
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	250 m
Surface	330 sqm
Terrain	806 sqm
Chambres	6
Salles de bains	5
Prix	€ 1 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa
Krk, Kvarner

Propriété impressionnante dans la ville de Krk sur l'île de Krk, avec vue sur la mer !
La propriété est à seulement 250 mètres de la mer !
La superficie totale est de 330 m². Le terrain est de 806 m².

La maison se compose d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage, conçus comme trois appartements séparés.
Le rez-de-chaussée comprend un appartement d'une chambre et un appartement de trois chambres, tandis que le premier étage abrite un grand et spacieux appartement de trois chambres à rénover. Les appartements au rez-de-chaussée ont été récemment rénovés et meublés de manière moderne et de haute qualité.
L'appartement de trois chambres présente un espace ouvert comprenant un salon, un coin repas et une cuisine, trois chambres chacune avec une salle de bains et une terrasse couverte. Il est équipé de 4 climatiseurs, d'un chauffage au sol, de volets électriques et est vendu entièrement meublé.
Le grand terrain offre la possibilité de construire une piscine avec un solarium. La mer, les plages et toutes les autres commodités essentielles ne sont qu'à deux cents mètres.

Aujourd'hui, nous reconnaissons Krk comme une destination touristique dotée d'un patrimoine culturel et artistique exceptionnel, où l'ancienne Splendidisima Civitas Curitarum (la ville scintillante des habitants de Krk) coexiste avec le caractère animé des temps modernes.

L'île de Krk a savamment capitalisé sur sa situation géographique idéale pour le tourisme. Cela inclut sa proximité avec le continent, qui a été renforcée il y a une vingtaine d'années par la construction d'un pont reliant Krk au continent, la rendant encore plus accessible. De bonnes liaisons de transport ont fait de l'île de Krk une destination populaire pour les excursions d'une journée et, à l'inverse, l'île offre des opportunités pour diverses excursions d'une journée. Par exemple, des visites aux parcs nationaux des lacs de Plitvice et du Velebit du Nord. Les vrais explorateurs voudront certainement connaître Rijeka – le centre du comté de Primorje-Gorski Kotar, et un séjour à Rijeka peut être combiné avec une visite incontournable à Opatija – la « Perle de l'Adriatique » du tourisme. Une excursion d'une journée en Istrie sera très intéressante, où nous recommandons de séjourner dans sa partie centrale plutôt que sur la côte ! Enfin, l'île de Krk est reliée par ferry à trois autres îles : Rab, Cres et Lošinj, qui peuvent également devenir des destinations pour vos excursions à la journée.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

- frais de traduction officielle certifiée.
Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa
Krk, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa
Krk, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa
Krk, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa
Krk, Kvarner

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com