

# Hôtel

## Zadar, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-CAMP
<b>Type de propriété</b>	Hôtel
<b>Région</b>	Dalmatie > Zadar
<b>Emplacement</b>	Zadar
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	150 m
<b>Chambres</b>	69
<b>Salles de bains</b>	69
<b>Prix</b>	Prix sur demande

A vendre est un charmant camp méditerranéen situé dans une ville pittoresque près de Zadar. L'ensemble du camp, y compris tout son contenu, est disponible à l'achat.

La catégorie officielle est 3\*\*\* étoiles.

Le camping est situé dans une grande zone verte s'étendant jusqu'à la mer et les plages.

Le camp comprend 77 maisons en pierre, offrant un total de 69 unités d'hébergement. Chaque logement dispose d'une chambre spacieuse, d'une salle de bains équipée d'une douche ou d'une baignoire et d'une terrasse avec coin salon.

Les unités d'hébergement varient et comprennent :

- Chambres doubles et twins (2/1)
- Chambres triples (3/1)
- Chambres quadruples (3/1+1)
- Appartements familiaux (4/1+1)

Le complexe propose des équipements supplémentaires aux clients, tels que :

- Zone de réception
- Restaurant pouvant accueillir 140 personnes
- Cuisine "show cooking"
- Piscine
- Piscine pour enfants
- Cour de récréation
- Café-bar au bord de la piscine
- Stationnement extérieur de 80 places

Les installations supplémentaires au sein du camp comprennent :

- Buanderie à usage hôtelier
- Espace pour sécher et repasser
- Hébergement pour 14 membres du personnel
- Trois chambres froides
- Entrepôt pour marchandises ambiantes

La photo est fournie à titre d'illustration uniquement.

Le prix est bien supérieur à 10 millions d'euros.

N'hésitez pas à vous renseigner sur le prix.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;

# Hôtel

## Zadar, Dalmatie



- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Hôtel

Zadar, Dalmatie

