

Maison

Belveder, Rijeka, Kvarner



Ref	RE-U-29737
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Belveder, Rijeka
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	292 sqm
Terrain	673 sqm
Chambres	7
Salles de bains	2
Prix	€ 440 000

Maison

Belveder, Rijeka, Kvarner



Maison ancienne avec vue sur la mer à Belveder, Rijeka, à rénover !

La surface est de 292 m².

Le terrain est de 673 m².

Nous recommandons aux investisseurs un bien exceptionnellement intéressant, rare sur le marché compte tenu de sa situation. Une maison d'environ 300 m² composée de deux appartements, un jardin de 670 m² et deux garages.

La maison est vendue dans son ensemble. Cependant, chaque appartement et garage est enregistré séparément. Il est possible de créer un parking sur une partie de la parcelle. Compte tenu de sa micro-emplacement, la propriété convient très bien à deux familles ou peut être utilisée comme espace commercial pour une clinique, un cabinet d'avocats ou toute autre entreprise comme un magasin. Dans ce quartier du Belvédère, à proximité se trouvent une école primaire, un jardin d'enfants et un magasin, et le centre-ville est à 5 minutes à pied. Un avantage en matière d'espace commercial pour les entreprises mentionnées est certainement la proximité d'un grand nombre de personnes vivant dans les gratte-ciel à côté de la propriété.

L'appartement au rez-de-chaussée se compose d'un salon, de trois chambres, d'une cuisine avec coin repas, de deux couloirs et d'une salle de bain avec WC, d'une superficie totale de 99 m². L'appartement au premier étage se compose d'un séjour, de quatre chambres, d'une cuisine avec coin repas, d'une salle de bain avec WC, d'un WC séparé et d'un balcon avec vue mer. L'appartement comprend également un escalier extérieur, un grenier et un sous-sol, pour une superficie totale de 153 m².

Le jardin clôturé s'étend sur 673 m² avec un très beau jardin et de nombreuses autres possibilités comme une piscine ou le parking supplémentaire susmentionné. La maison comprend également deux garages de 20 m² chacun, capables d'accueillir un total de quatre voitures.

La propriété est 1/1 et habitable de suite avec un investissement mineur requis. Contactez l'agent en toute confiance pour visiter ce bien très rare sur le marché !

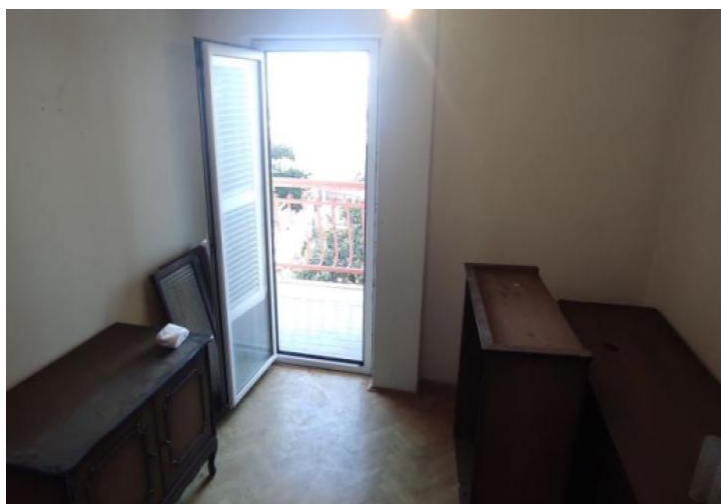
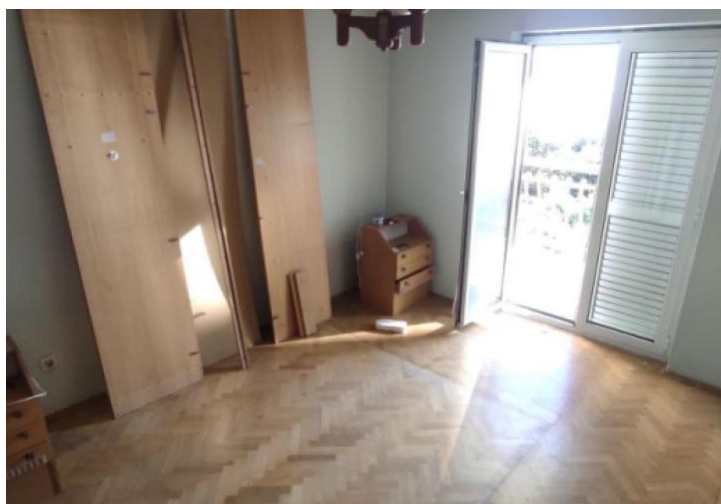
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Belveder, Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

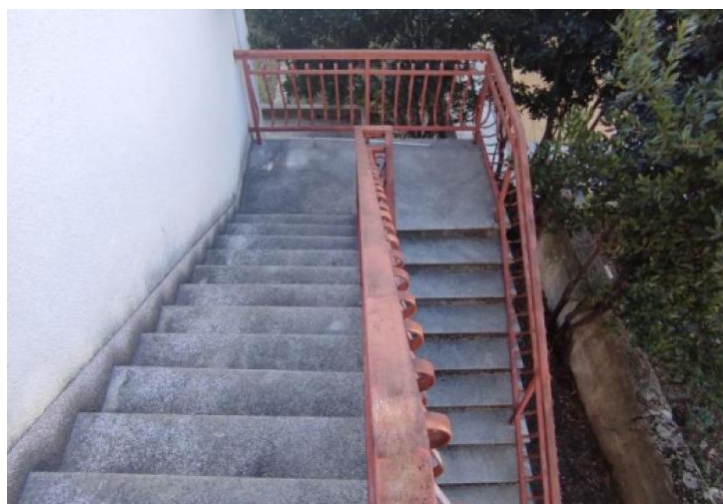
Maison

Belveder, Rijeka, Kvarner



Maison

Belveder, Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Maison

Belveder, Rijeka, Kvarner



Maison

Belveder, Rijeka, Kvarner

