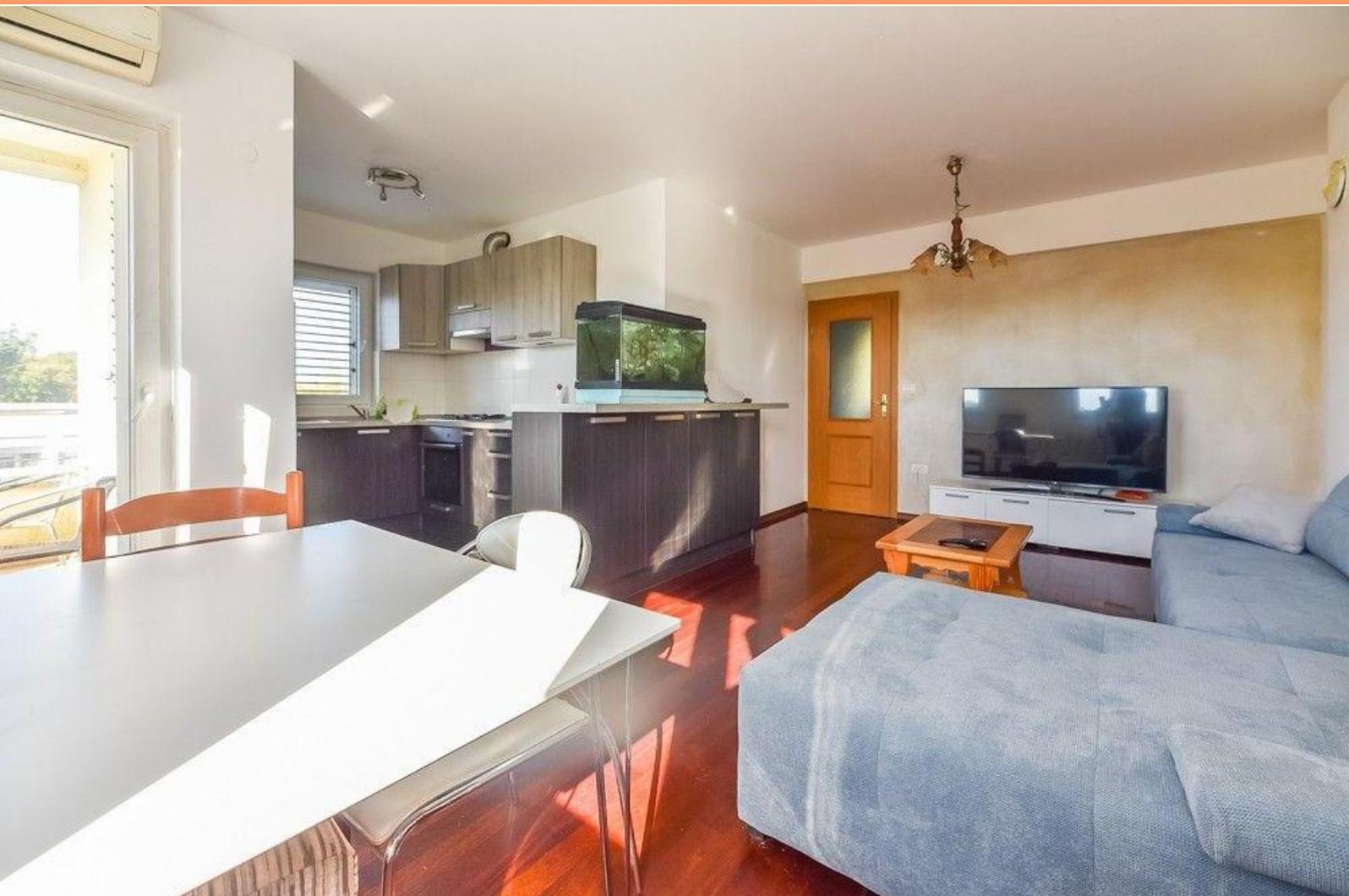


Pension de famille

Brajkovići, Kanfanar, Istrie



Ref	RE-U-29755
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Brajkovići, Kanfanar
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	10000 m
Surface	250 sqm
Terrain	700 sqm
Chambres	5
Salles de bains	4
Prix	Prix sur demande

Pension de famille

Brajkovići, Kanfanar, Istrie



Maison à Brajkovići, Kanfanar, avec trois appartements !

À seulement 10 km de Rovinj, cette propriété intrigante est à vendre, une maison jumelée de 250 m². avec trois appartements et une piscine.

Dans la première partie de la maison se trouve un appartement sur deux étages avec trois chambres, deux salles de bains, un couloir, un débarras, une cuisine, un salon et un coin repas avec accès à une terrasse donnant sur la piscine et la nature. Le chauffage est assuré par la climatisation et vous disposerez également d'une cheminée.

L'appartement situé au rez-de-chaussée de la deuxième partie de la maison se compose d'une chambre, d'une salle de bains, d'un couloir, d'un débarras, d'une cuisine, d'un salon et d'un coin repas avec accès à une terrasse.

L'appartement du premier étage présente les mêmes caractéristiques que celui du rez-de-chaussée.

Le grenier de la maison a une hauteur de 2,15 mètres, permettant une utilisation supplémentaire de l'espace.

La maison dispose d'un parking couvert pour deux voitures, ainsi que de deux places de parking supplémentaires non couvertes et d'une piscine de 7 mx 3,5 m. De plus, dans la cour de la maison, il y a un bain à remous pour quatre personnes.

La superficie du terrain est de 700m².

Les appartements sont actuellement en location touristique.

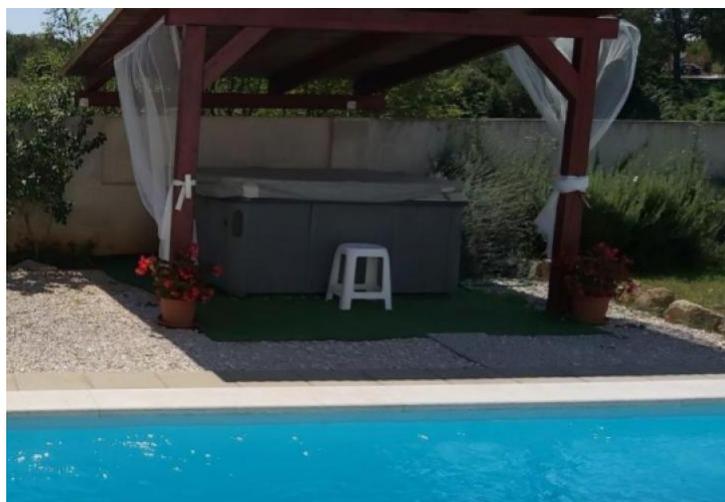
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Brajkovići, Kanfanar, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Brajkovići, Kanfanar, Istrie



Pension de famille

Brajkovići, Kanfanar, Istrie

