

Villa

Sipanska luka, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB11623
Típus	Villa
Régió	Dél-Dalmácia > Dubrovnik
Helység	Sipanska luka
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	80 m
Alapterület	800 sqm
Telekterület	2330 sqm
Ár	€ 1 700 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Sipanska luka, Dél-Dalmácia



Korábbi ára 2,8 millió euró, új ára 1,7 millió euró!
Remek befektetési objektum!

Egyedülálló reneszánsz stílusú ingatlan mindössze 80 méterre a strandtól Sipan szigetén, Dubrovnik közelében! Mindössze 10-15 perc egy gyors hajón – és máris Sipan paradicsomi szigetén!

Itt egy gyönyörű PALAZZO-t talál, amely felújításra szorul!

A Palazzo megfelelő állapotban van, de teljes felújításra szorul, hogy 5 csillagos butikszállodává alakítsák!

Két épület - a főépület és a melléképület - összesen 800 m².

A telek 2330 m².

Autóval be lehet jutni.

Az ingatlan a Horvát Természetvédelmi Intézet védelme alatt áll. Az ingatlant kulturális és történelmi értékének figyelembevételével kell felújítani.

Az épület villany bekötéssel és mérőórával rendelkezik, vízvezetékbe bekötve, vízgyűjtő ciszternával (kút), a szennyvíz elvezetése a kertben található nagyobb szennyvízgyűjtő tartályokba van vezetve.

A telek területi terve M1 vegyes övezetben található. Az övezet alacsony és közepes méretű épületek építését teszi lehetővé.

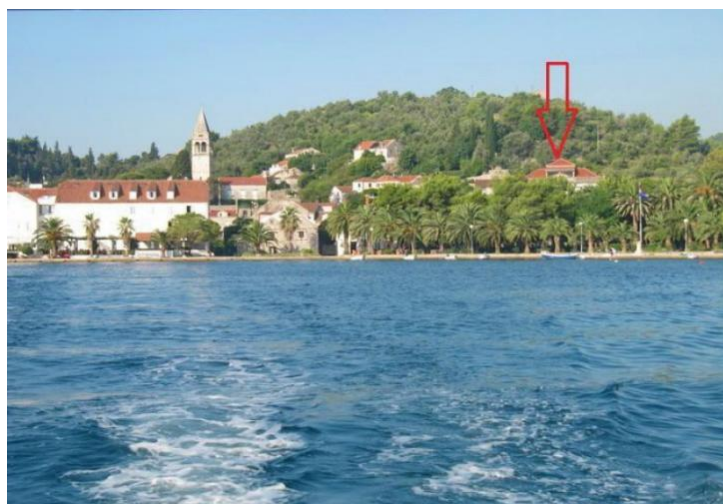
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Sipanska luka, Dél-Dalmácia



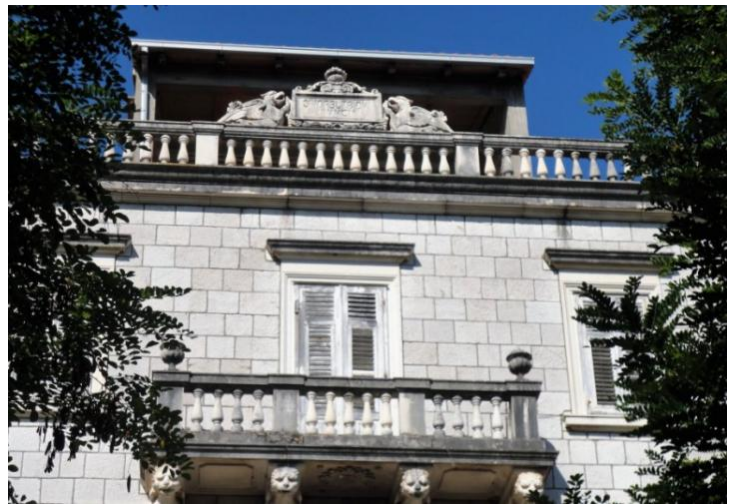
Villa

Sipanska luka, Dél-Dalmácia



Villa

Sipanska luka, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Sipanska luka, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Sipanska luka, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Sipanska luka, Dél-Dalmácia



Villa

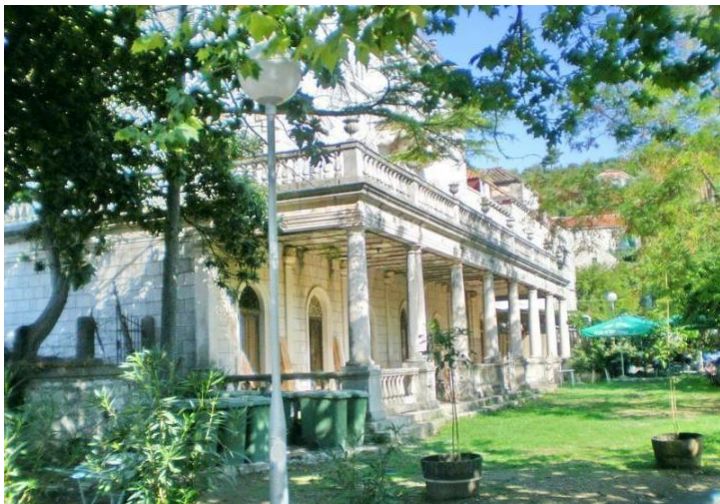
Sipanska luka, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Sipanska luka, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Sipanska luka, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Sipanska luka, Dél-Dalmácia

