



ID Kód	RE-ST190-U8969
Típus	Szálloda
Régió	Isztria > Pula
Helység	Pula
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	80 m
Alapterület	1800 sqm
Telekterület	2800 sqm
Hálósobák száma	24
Fürdőszobák száma	24
Ár	Árérésre

Eladó Duga Uvala egyik legjobb családi szállodája!

Ideális helyen, egy békés területen, 80 méterre a tengertől, tágas területen, nagy medencével!
Csodálatos elismert étterem, kiváló helyszín esküvői ünnepségekre.

Tengerre néző kilátás a teraszokról és a szállodai szobákból.
Hivatalos kategória - 3 csillag.

A szálloda teljes kapacitása 60 fő.
Az étterem teljes kapacitása - 80 fő.
Konferenciaterem kapacitása - 60 férőhely.
50 férőhelyes parkoló.

Teljes kapacitás - 24 szoba, ebből 18 egy- és kétágyas szoba és 6 családi lakosztály.
Az egyágyas szobák 15 m2 alapterületűek.
A kétágyas szobák 20 m2 alapterületűek.
A családi szobák 30 m2 alapterületűek.

A szálloda 1997 óta működik. Egész évben működőképes. Stabil ügyfélkörrel rendelkezik.
Csodálatos hely céges, családi rendezvények, konferenciák, szemináriumok stb.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Szálloda

Pula, Isztria

