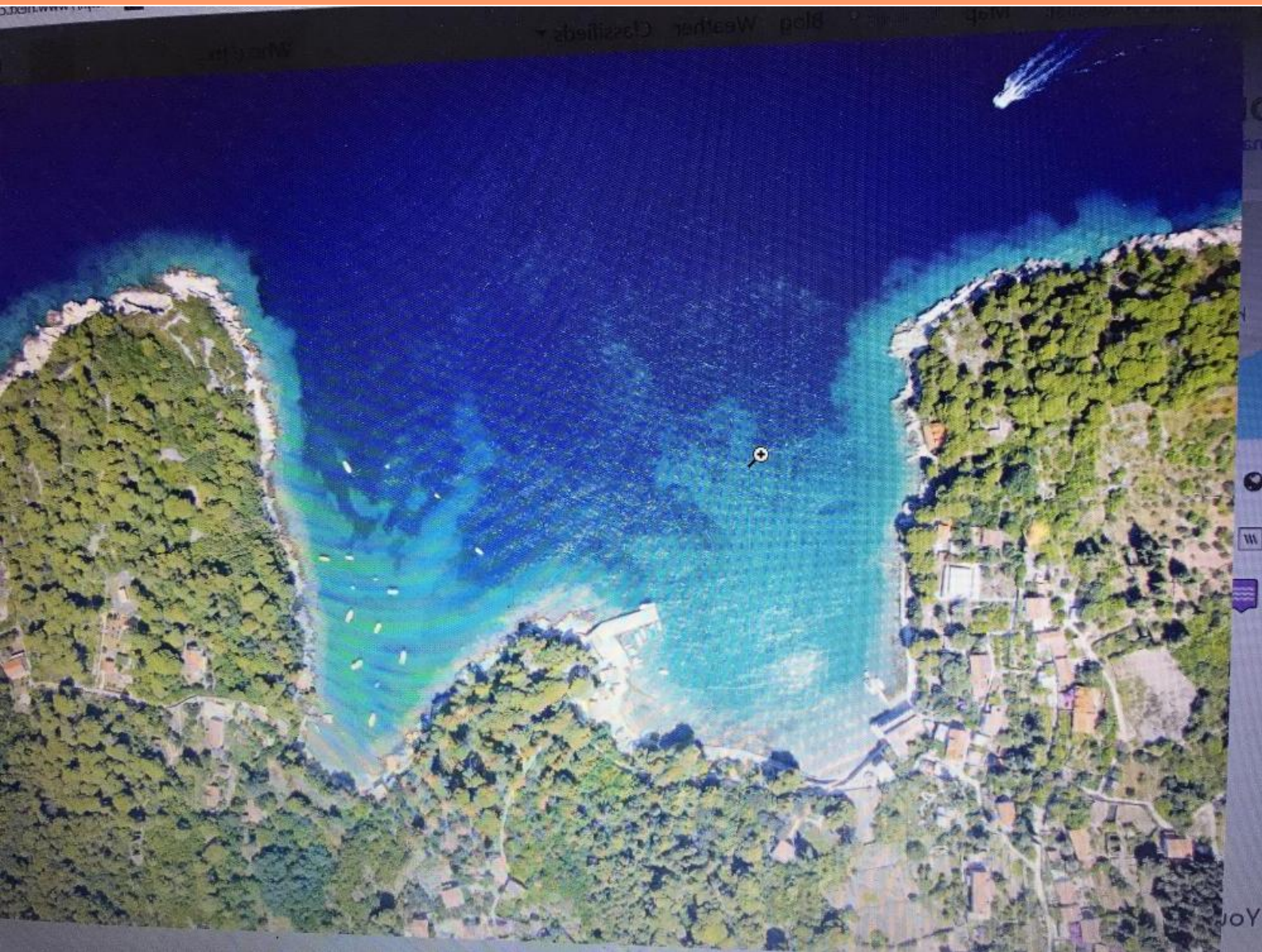


Telek

Kolocep, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB10100
Típus	Telek
Régió	Dél-Dalmácia > Dubrovnik
Helység	Kolocep
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1 m
Alapterület	1213 sqm
Ár	Ár kéérésre

Csodálatos urbanizált telek idilli helyen az ELSŐ VONALON, Dubrovnik Kolocep szigetén!

A telek területe 1213 m². Közvetlenül a tengerbe ereszkedik, és saját partvonala van. Elhelyezkedéséből adódóan más turisták soha nem férhetnek hozzá a strandvonalához.

15 évvel ezelőtt a telek tulajdonosa lakások építését tervezte a telkén, sőt 6 lakásos LUX osztályú építési tervet is rendelt, de a projekt nem valósult meg.

Az új tulajdonos feltámaszthatja ezt az ötletet, vagy elkészítheti saját projektjét egy lakásos épületről vagy egy külön elit első vonalbeli villáról. A helyszín kizárólag privát, a telek a szomszédoktól elzárt, ami egy első osztályú medencés villához szükséges.

Kolocep az Elafiti-szigetek csoportjába tartozik, és Dubrovnikhoz van a legközelebb. Dubrovnik távolsága mindössze 3 km. A sziget ősidők óta lakott, népszerű a nyugalmat és nyugalmat kedvelők körében, nem messze Horvátország és a világ egyik legszebb városától. A szigeten nincsenek nagy utak. Dubrovnikkal rendszeres kompjáratok kötik össze.

Az ár 700 euró/m² területen van megbeszélve.

A koločepi oldalon található adatok frissítése 2018. június 30-án

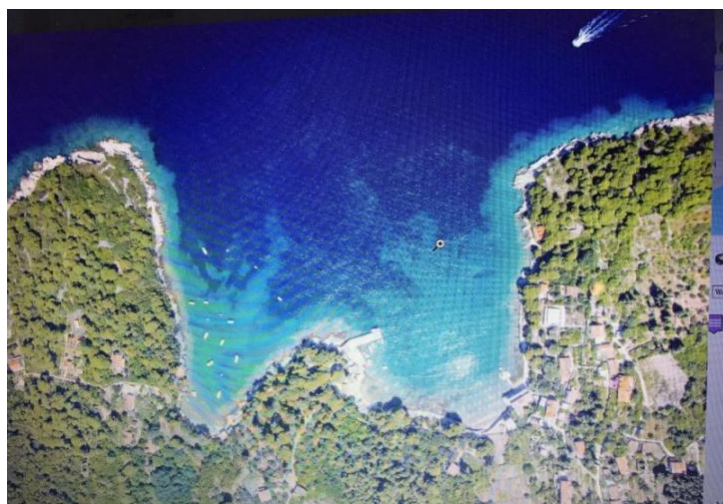
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Kolocep, Dél-Dalmácia



Telek

Kolocep, Dél-Dalmácia

