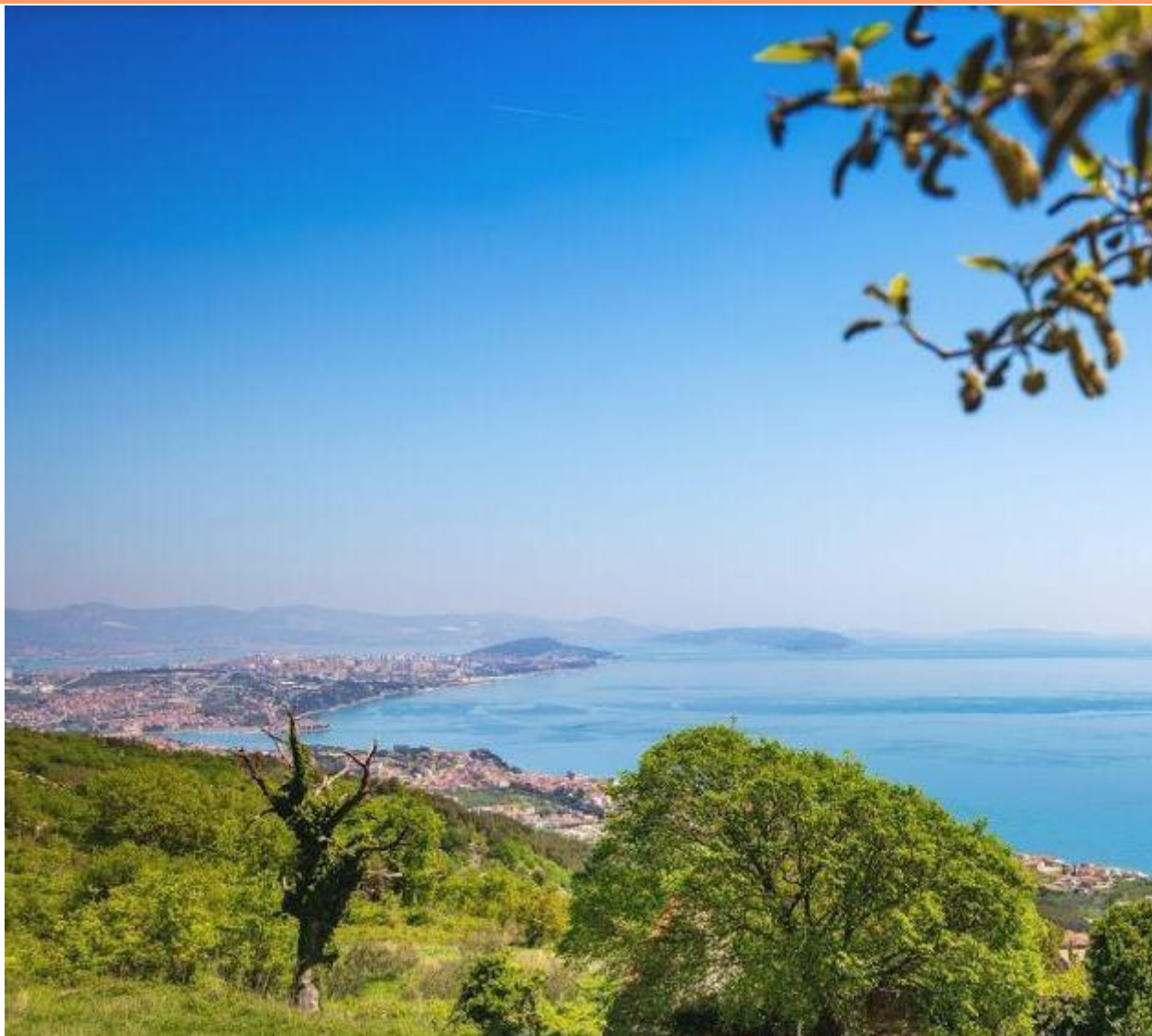


Telek

Podstrana, Dalmácia



ID Kód	RE-LB10412
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Podstrana
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1500 m
Alapterület	400 sqm
Telekterület	2200 sqm
Ár	€ 260 000

Városias telek panorámás helyen, csodálatos kilátással Podstranára, Split városára és Brač szigetére!

A telek összterülete 2200 nm, ebből 1000 nm a település építési területén belül van. A telek azon része az M1 övezetben található, mely zömében lakóépítkezésre alkalmas vegyes hasznosítású terület.

A telek elhelyezkedése szerinti terület városrendezési terve szerint többnyire lakóépületek építhetők.

A településrendezési előírások szerint az 1200 nm-nél kisebb és 600 nm-nél nagyobb építési telkeken a beépítési együttható 0,2.

1000 nm-es telken maximum 200 nm alapterületű lakóépület létesíthető.

Az épület maximális magassága két felső szint.

Így egy objektum összesen bruttó 400 nm alapterületű lehet, pince beépítése esetén a felület nagyobb is lehet.

A telek egy gyönyörű fekvésű dombon található, az egykori település zöldövezetben gazdag részén!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Podstrana, Dalmácia

