

Panzió

Vis, Más szigetek



Panzió

Vis, Más szigetek



ID Kód	RE-LB10604
Típus	Panzió
Régió	Más szigetek
Helység	Vis
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	150 m
Alapterület	112 sqm
Telekterület	369 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 499 000

2 fős apartmanház kiadó Rukavac faluban Vis szigeten, mindössze 150 méterre a tengertől!
Hivatalos kategória - 3 csillag! Működő turista ingatlan!
Csodálatos kilátás a tengerre!
Az épület teljesen bútorozott és gépesített, nagyon jó állapotú, további munkákat, beruházást nem igényel.

Eladó kétszintes épület, mely 2 különálló lakásból, teljesen bútorozott és gépesített, turisztikai célú, külön bejáratú lakásokból áll.
(földszint+emelet).

-A FÖLDSZINTI LAKÁS LEÍRÁSA (x2)

A lakás alapterülete 32 m² + terasz 20 m². (egy hálósobás apartman)
1 hálósobával.

A LAKÁS LEÍRÁSA

A PADLÓN (x2)

A terület 40m² + egy 20m²-es terasz panorámás kilátással a tengerre.(két hálósobás apartman)

A LÉTESÍTMÉNY ALAPRAJZI TERÜLETEI:

36m²+37m²=71m²×2= BKP 142m²

TERASZ: 38m²+14m²×2= 104m²

HÁTTÉR/UDVAR: 231m²

NYÁRI KONYHA: 13 m²

ÖSSZTERÜLET: 369m²

Csatlakozás a következőkhöz:

- 2 méteres elektromos hálózat (háromfázisú áram),
- Vízhálózat 2 méteres
- Víztartály
- Vízvezetés, szeptikus tartály.
- Aszfaltos út közvilágítással
- Parkolóhely: 5
- Kültéri grill

- Építés éve: 1980

A MIKROLOKÁCIÓ LEÍRÁSA:

Közel a tengerhez, kb 150 m vagy két perc gyalog.

A közelben található Vis, Srebrna, Tepluš, Stiniva legszebb strandjai.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül

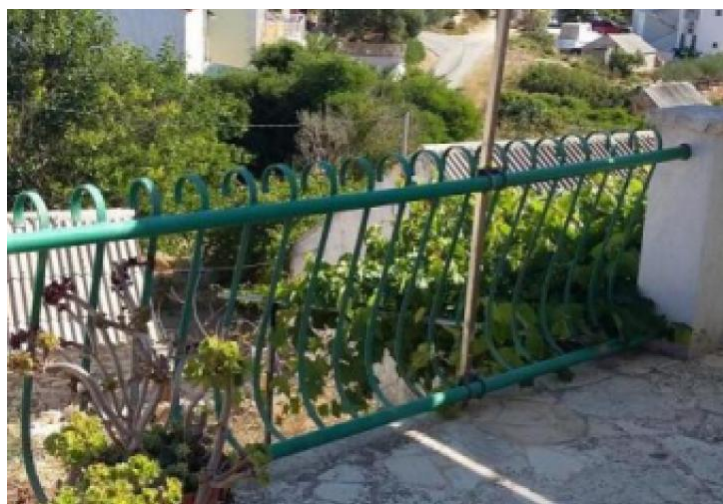
7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

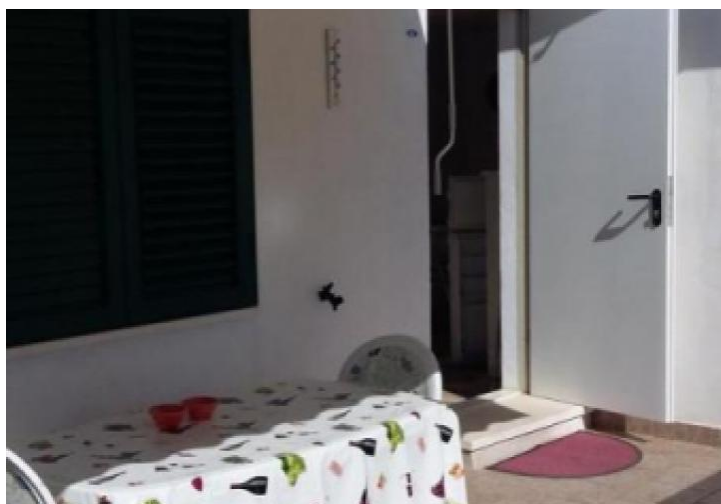
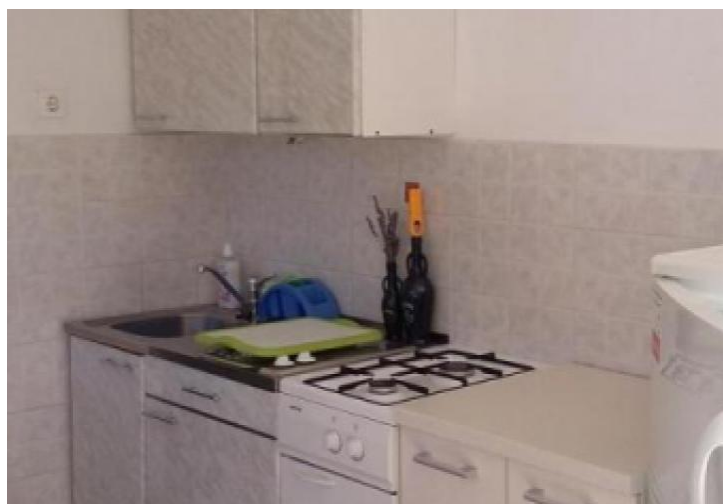
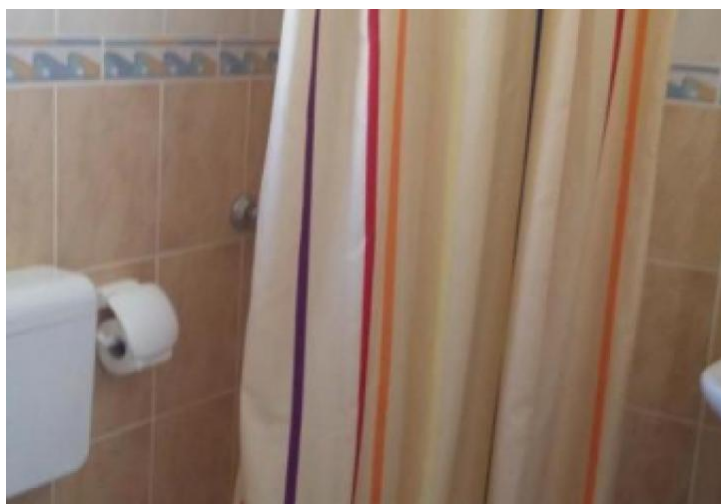
Vis, Más szigetek



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Panzió

Vis, Más szigetek



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Panzió

Vis, Más szigetek

