

# Villa

## Rab, Más szigetek



**ID Kód**

RE-AB-V-52

**Típus**

Villa

**Régió**

Más szigetek

**Helység**

Rab

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Igen

**Tenger közelsége**

100 m

**Alapterület**

300 sqm

**Telekterület**

500 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Rab, Más szigetek



**Hálósobák száma**

4

**Fürdőszobák száma**

4

**Ár**

€ 1 200 000

Modern futurisztikus új villa úszómedencével, mindössze 100-150 méterre a tengertől a népszerű Banjolban, Rab szigeten.

A villa éppen 2019-ben készült el, hogy a 2020-as nyári szezon kezdetére teljesen bútorozott és felszerelt legyen.

A teljes felület kb. 300 nm, a telek kb. 500 nm.m.

A villa négy szintet kínál -

Földszint: hall, szauna, fürdőszoba, mosókonyha, fitness, technikai helyiség.

Közepes szint: bejárat, amerikai konyhás szalon, vendég wc, vendég hálószoba fürdőszobával.

Felső szint: előszoba, három hálószoba fürdőszobával és öltözővel, minikonyha, terasz.

Tetőterasz lenyűgöző kilátással a tengerre.

További részletek:

- úszómedence
- jakuzzi
- BBQ zóna
- nyári konyha
- szauna
- fitness terület
- parkoló 3 autó számára
- teljes bútorkészlet

Nagyon ajánlott.

A 985 000 eurós ár tartalmazza az áfát.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.



# Villa

## Rab, Más szigetek



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Rab, Más szigetek



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com



# Villa

## Rab, Más szigetek



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

## Rab, Más szigetek



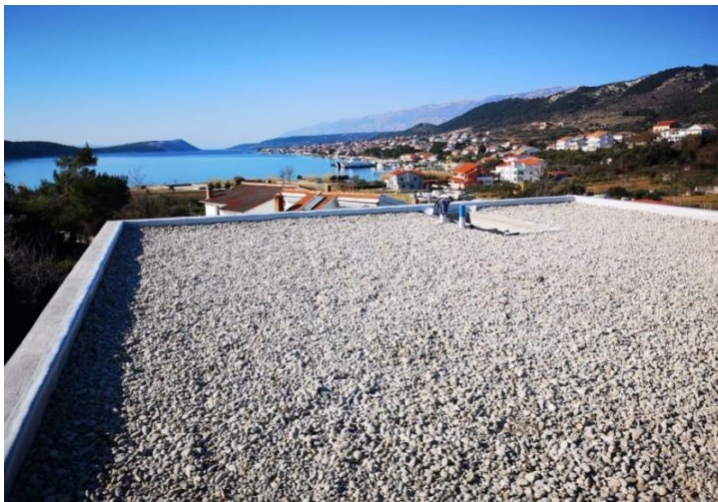
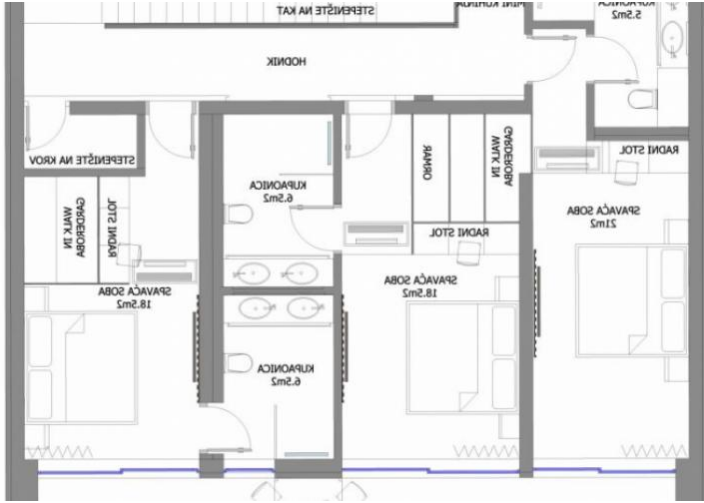


# Villa

## Rab, Más szigetek



## Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adronikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com