

Ház

Dolenja Vas, Lupoglav, Kvarner



ID Kód	RE-U-10735
Típus	Ház
Régió	Kvarner › Opatija
Helység	Dolenja Vas, Lupoglav
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	20000 m
Alapterület	200 sqm
Telekterület	1212 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 560 000

Ház

Dolenja Vas, Lupoglav, Kvarner



Szép villa úszómedencével és gyönyörű kilátással a vidékre az Ucka hegy mögötti Lupoglav területen!

A ház 2021-ben készült el, teljes bútorzattal eladó.

200 nm-es villa földszintből és első emeletből áll.

A földszinten 30 m²-es konyha étkezővel, 40 m²-es wc és nappali található, ahonnan ki lehet jutni egy nagy fedett teraszra.

A felső szinten hall, 4 hálósoba, 3 fürdőszoba és egy erkély található.

A házhoz 1212 m²-es kert tartozik.

Nagyon szép és csendes környéken található.

Tökéletes visszavonulás.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Dolenja Vas, Lupoglav, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Ház

Dolenja Vas, Lupoglav, Kvarner

