

Villa

Bale, Isztria



ID Kód

RE-U-11399

Típus

Villa

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Bale

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

5000 m

Alapterület

260 sqm

Telekterület

859 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 1 050 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Egyedülálló dizájner villa Bale középkori városrészében, a szupernépszerű, virágzó Rovinj közelében!

A villa ötvözi a hagyományos isztriai építészetet és a modern dizájnt

Egy földszintből áll, összesen 260 m² alapterülettel, és kiváló belső és külső térszervezés jellemzi. A telek 859 nm.

Az alsó szintet egy lakó- és pihenőtér jelöli az úgynevezett „lakózóna”, amelyet három, egy érintkezési pontban összefüggő helyiség köt össze: nappali étkezővel és konyha. A nappaliból és a konyhából az alumínium mozgatható falak kinyitásával a külsőben feltűnés nélkül folytatódik az alapvető élettér.

A villa egy 9 méteres fényűző medencével nyílik kifelé, amely a legmodernebb, klór nélküli sóelektrolízisen alapuló vízkezelési technológiát alkalmazza, amely folyamatosan fenntartja a magas vízminőséget és leegyszerűsíti a medence karbantartását. Az uszodát minden oldalról hedonisztikus térszegmensek veszik körül; így egyrészt a fedett teraszon található egy nyári konyha étkezőasztallal, amely ideális szórakozásra és szabadtéri szórakozásra, míg a másik oldalon a napozóterasz és a nyugágyak védve vannak a külső kilátásoktól, ami a maximális magánélet melletti kikapcsolódást biztosítja.

A mediterrán növényekből speciálisan kialakított kertészeti környezet és automata öntözőrendszerrel ellátott pázsit napozóteraszként és pihenőhelyként is szolgál a villa körül több helyen. A villa kiváló belső kialakításával tűnik ki a többi közül, és csúcstervező bútorokkal és minőségi berendezésekkel lesz felszerelve.

A vásárlónak lehetősége van arra, hogy pillanatnyilag részt vegyen az összes lakberendezési cikk kiválasztásában kívánsága szerint. A vakolat egy ismert horvát tervezőmester egyedi prémium dizájn megoldását mutatja be, a jelenlegi ár pedig a vakolatokon látható, teljesen bútorozott belső teret is tartalmazza. A sajátos belső kialakítást a falak élénk színe, természetes anyagokkal, például természetes isztriai kővel és fával, a padlót pedig kiváló minőségű szálciszolt tölgy parketta borította. Ezenkívül a villa teljes egészében padlófűtéssel van lefedve (minden helyiségben), míg a tél előtti időszakban a fűtést klíma inverteres egységek biztosítják.

Különleges részletek:

A villa minden szobája saját tervezésű beltéri klíma inverteres Mitsubishi, Kirigamin ZEN modellel rendelkezik, de a villa fel van szerelve videó megfigyelő rendszerrel is, amely okostelefonon keresztül vezérelhető, riasztórendszerrel, videó kaputelefonnal, parkoló távnyitással. kapu, Wi-Fi rendszer.

A BAUMIT speciális német homlokzati rendszer legmagasabb osztályával; világos föld tónusban a villa magas A osztályú energiatanúsítvány céljával épült.

A villán minden nyílás neves gyártóktól származik; alumínium nyílások a SHUCO márkájú rozsdá színből.

A villát helyi vállalkozók és beszállítók építik és szerelik fel, akik a környéken működnek és élnek, és továbbra is a megrendelő rendelkezésére állnak a jövőbeni szolgáltatások vagy a szükséges segítségnyújtás érdekében.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;

Villa

Bale, Isztria



- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Bale, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

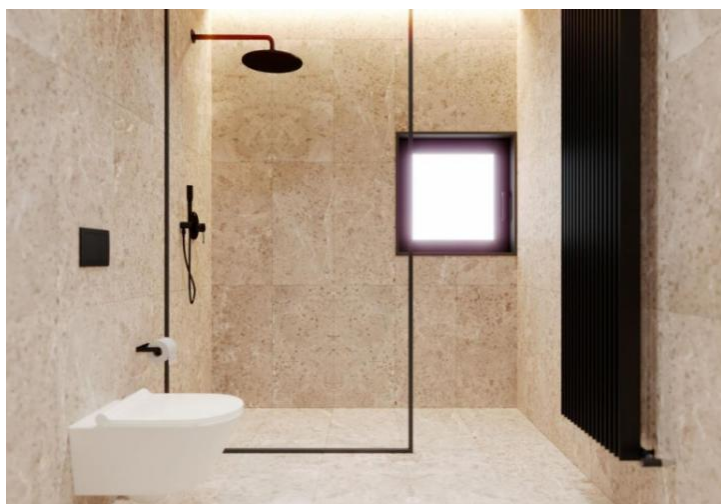
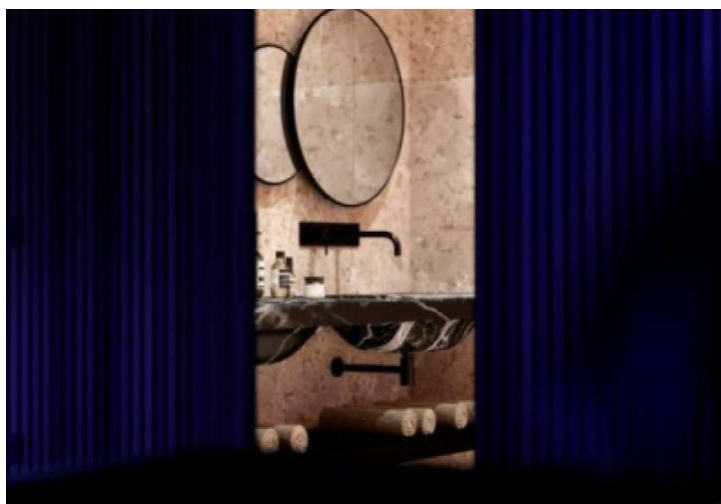
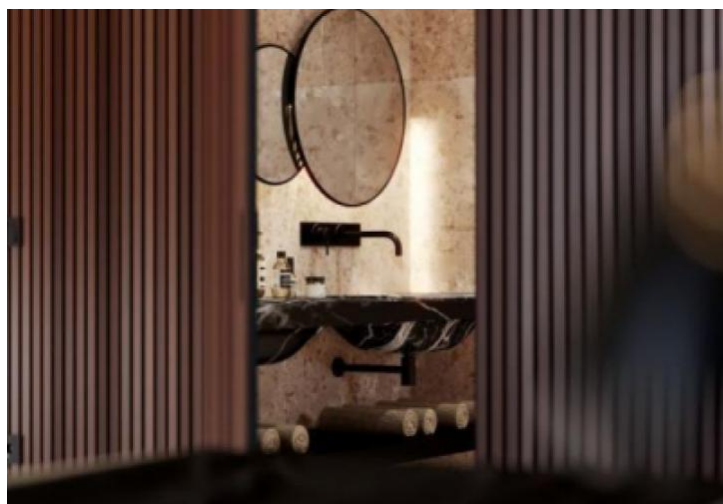
Bale, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Bale, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Bale, Isztria

