

Új Építésű ingatlan

Mandre, Pag, Dalmácia



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

RE-LB11200

Új Építésű ingatlan

Dalmácia > Zadar

Mandre, Pag

Nem

Igen

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Mandre, Pag, Dalmácia



Tenger közelsége	50 m
Alapterület	119 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 399 000

Új Építésű ingatlan

Mandre, Pag, Dalmácia



Új luxuslakások eladók a Mandre-i Pag-félszigeten!

A mindössze 3 luxuslakásból álló butik rezidencia 2023-ban kezdi befejezni az építkezést.

Minden apartmanhoz tartozik parkolóhely.

A következő apartmanokat kínáljuk:

S1 - duplex medencével - 119,5 nm. - 3 hálószoza, 2 fürdőszoba - ára 399 000 euró

S2 - duplex medencével és pincével 217 nm. - 3 hálószoza, 2 fürdőszoba - ára 599 000 euró

S3 - 132 nm-es penthouse. - 3 hálószoza, 2 fürdőszoba - ára 499 000 euró

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);

- ügyvédi díj (kb. 1%);

- közjegyzői díj;

- bírósági bejegyzési díj;

- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Mandre, Pag, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Mandre, Pag, Dalmácia



VIŠESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN S1



PRIZEMLJE M 1:100



1. KAT M 1:100

STAN S1	
1. ULAZ	7.30 m ²
2. WC	2.50 m ²
3. UGA	2.50 m ²
4. KUHINJA	6.90 m ²
5. DNEVNA BORAVAK	27.90 m ²
6. HODNIK	4.40 m ²
7. SOBA 1	11.10 m ²
8. SOBA 2	10.90 m ²
9. SOBA 3	11.10 m ²
10. KUPAONICA 1	3.60 m ²
11. KUPAONICA 2	6.20 m ²
12. NAKLONJENA TERASA	12.60 m ²
13. NEMAKLONJENA TERASA	3.30 m ²
14. LOGGA	4.10 m ²
UKUPNO	108.10 m²

VIŠESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN S2



PODUM M 1:100



PRIZEMLJE M 1:100

STAN S2	
1. ULAZ	7.30 m ²
2. SPRAVOST 1	2.40 m ²
3. KUPAONICA 1	4.80 m ²
4. KUHINJA	6.90 m ²
5. DNEVNA BORAVAK I KUHINJA	45.00 m ²
6. HODNIK	10.00 m ²
7. WC	1.80 m ²
8. SOBA 1	11.10 m ²
9. SOBA 2	10.90 m ²
10. KUPAONICA 2	3.60 m ²
11. KUPAONICA 3	6.20 m ²
12. NAKLONJENA TERASA	12.60 m ²
13. NEMAKLONJENA TERASA	3.30 m ²
14. LOGGA	4.10 m ²
UKUPNO	108.10 m²

STAN S3	
14. SOBA 2	11.10 m ²
15. SOBA 3	10.90 m ²
16. KUPAONICA 4	3.60 m ²
17. HODNIK	4.80 m ²
18. SPRAVOST 2	2.40 m ²
19. NAKLONJENA TERASA	12.60 m ²
20. NEMAKLONJENA TERASA	3.30 m ²
21. LOGGA	4.10 m ²
UKUPNO	68.40 m²



1. KAT M 1:100

VIŠESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN S3



2. KAT M 1:100

STAN S3	
1. ULAZ	5.00 m ²
2. DNEVNA BORAVAK I KUHINJA	27.50 m ²
3. HODNIK	8.00 m ²
4. WC	2.10 m ²
5. SOBA 1	11.10 m ²
6. SOBA 2	10.90 m ²
7. SOBA 3	11.10 m ²
8. KUPAONICA 1	3.60 m ²
9. KUPAONICA 2	6.20 m ²
10. NAKLONJENA TERASA	24.00 m ²
11. NEMAKLONJENA TERASA	5.40 m ²
12. LOGGA	4.10 m ²
UKUPNO	110.40 m²