

# Telek

## Zaboric, Dalmácia



**ID Kód**

RE-LB-11334

**Típus**

Telek

**Régió**

Dalmácia > Sibenik

**Helység**

Zaboric

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Igen

**Tenger közelsége**

130 m

**Telekterület**

512 sqm

**Ár**

€ 750 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

Telk mindössze 130 méterre a tengertől Zaboricban, 5 lakásos garázzsal rendelkező épület projektjével.

A felső emeletek apartmanjaiból a tengerre nyílik kilátás.

A teljes terület 512 nm.

Minden csatlakozás a közelben van.

Lehetőség van az eladó építőipari cégének bérbeadására az építkezéshez.

Ekkor a kulcsrakész megoldás ára 1 350 000 euró lesz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

