

Villa

Kaštel, Buje, Isztria



ID Kód

RE-U-27926

Típus

Villa

Régió

Isztria > Umag

Helység

Kaštel, Buje

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

186 sqm

Telekterület

831 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

4

Ár

Ár kérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Gyönyörű és kedvező árú villa Kaštelben, Buje-ban, közel a szlovén határhoz!
A teljes terület 186 nm. A telek 831 nm.

A villa földszintjén van egy kisebb bejárat, amely elválasztja a privát területet a szórakozási és társasági tértől. A földszint privát részén vendégfürdő, egy nagyobb hálószoba, a lépcső alatti tároló, valamint egy technikai helyiség található.

Továbbá a folyosó egy nagyobb nyitott térbe vezet, ahol egy modern és teljesen felszerelt konyha, egy kényelmes étkező és egy tágas nappali kapott helyet.

Ezt a teret nagyobb üvegfalak díszítik, ahonnan kilátás nyílik a kertre, a medencére és a távolban lévő dombokra. Ugyanezen üvegfalakon keresztül juthatunk ki a medence melletti külső fedett teraszra és az udvarra.

Belső lépcső vezet fel a felső szintre, ahol további 3 hálószoba található, amelyek mindegyike egy nagyobb fedett teraszra nyílik, amely páratlan és akadálytalan kilátást nyújt a természetre, a megművelt mezőkre, az olajfaligetekre és a Buje-ra. Minden hálószobához saját fürdőszoba tartozik.

A villa teljesen bekerített, mediterrán stílusú parkosított udvara, melynek központi részét egy tágas 26m²-es medence és napozórész foglalja el. A medence mellett található egy fedett nyári kőkonyha grillezővel, amely ideális a barátok és a család szórakoztatására a nyári hónapokban. A nyári konyha mellett található az udvari tartózkodások alatt használt WC, valamint a medence technikai helyisége is.

A kert tágas, elegendő növényzettel rendelkezik, melyet automata öntözőrendszer tart fenn. Sőt, az udvar privát és minden kilátás elől rejtve van. Gépjárművei miatt nem kell aggódnia, hiszen a villa területén 5 autó számára van bőséges parkolóhely, ebből 3 fedett.

További előnyök:

- Jelentős előnye ennek a villának, hogy az építési övezet végén, olajfákkal teli mezőgazdasági terület előtt helyezkedik el, egyedülálló hangulatot és maximális magánéletet teremtve.
- A villa a képeken látható bútorozottan eladó, vagyis a leendő tulajdonosoknak csak a személyes poggyászukra van szükségük.
- A villa minden szobájában kiváló minőségű fan coil van, így a fűtés és a hűtés okostelefonon keresztül vezérelhető.
- A villa speciális vízsűrővel is rendelkezik, amely lágyabbá és jobb minőségűvé teszi a vizet, miközben megakadályozza a vízkőképződést.

Összefoglalva: ez egy igényes villa, amely méltó a figyelmedre, tágas belső terekkel, intelligensen kihasznált térrel, lenyűgöző kilátással, kifogástalanul kivitelezett munkákkal. Ez a villa ideális lehetőséget kínál egy valódi, meleg és biztonságos családi otthon kialakítására, vagy magánbefektetési lehetőségként a turizmusba.

Bármilyen további kérdéssel, szükséges információval, vagy a villa megtekintésének időpontjával kapcsolatban

Villa

Kaštel, Buje, Isztria



forduljon hozzánk bizalommal!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Kaštel, Buje, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

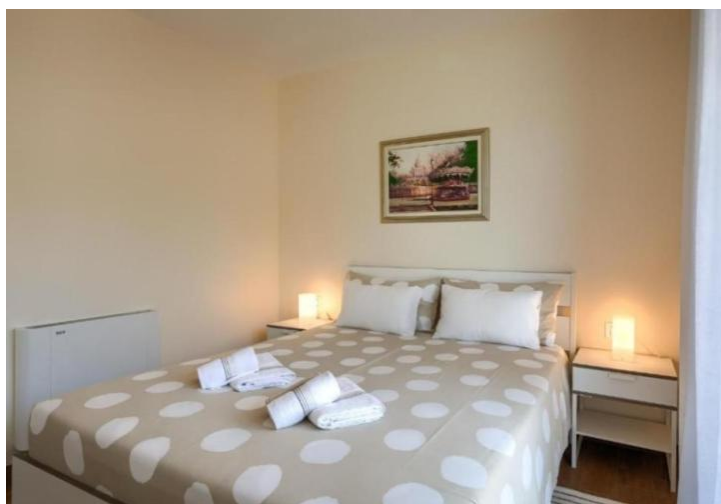
Kaštel, Buje, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Kaštel, Buje, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Kaštel, Buje, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Kaštel, Buje, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Kaštel, Buje, Isztria

